CRÉDIT FONCIER

Communiqué de presse

Paris, le 21 septembre 2015

3ème édition du baromètre Crédit Foncier/CSA sur le moral des professionnels de l'immobilier :

l'optimisme des professionnels de l'immobilier se confirme

Chiffres clés du baromètre Crédit Foncier/CSA sur le moral des professionnels de l'immobilier

63 % se déclarent **optimistes pour l'avenir du marché du logement** et 34 % pessimistes (après une proportion de 59 % d'optimistes en mai 2015 et de seulement 35 % en janvier 2015)

48 % des professionnels estiment désormais que **les prix dans l'ancien** vont se stabiliser alors que précédemment les anticipations de baisse l'emportaient

64 % des professionnels de l'immobilier prévoient une **stabilité des prix dans le neuf**

Réalisé trois fois par an avec l'institut de sondage CSA, ce baromètre* du Crédit Foncier est dédié au moral des professionnels de l'immobilier. Il mesure leur perception du marché du logement au cours des quatre derniers mois (pour cette édition, de mai à août 2015) et leurs prévisions pour les douze prochains mois (de septembre 2015 à août 2016).

La reprise du marché immobilier se confirme sur les quatre derniers mois (de mai à août 2015)

36 % des professionnels estiment que le marché s'est amélioré (vs 26 % en mai 2015 et 9 % en janvier 2015) ; 38 % considèrent qu'il est resté stable (vs 36 % en mai 2015 et 29 % en janvier 2015) et 25 % qu'il s'est détérioré (vs 37 % en mai 2015 et 61 % en janvier 2015).

Dans ce contexte, 70 % des professionnels de l'immobilier déclarent avoir globalement atteint leur objectif commercial contre 58 % en janvier 2015, soit une hausse de 12 points.

Pour les douze prochains mois, les professionnels de l'immobilier anticipent une stabilité des prix dans l'ancien et dans le neuf

- Immobilier ancien : alors que précédemment les professionnels estimaient dans leur majorité que les prix allaient baisser dans l'ancien, ils sont désormais 48 % à anticiper que les prix devraient rester stables sur les douze prochains mois. Le volume de transactions dans l'ancien est attendu à des niveaux identiques (pour 54 %).

- Immobilier neuf : à l'identique des deux premières enquêtes, une majorité des sondés (64 %) considère que les prix vont rester stables ; le nombre de transactions devrait également rester étale (47 %) ou augmenter (28 %).

Un optimisme qui se confirme chez les professionnels de l'immobilier sur le marché du logement pour les douze prochains mois

Dans ce contexte, plus de six professionnels sur dix se déclarent optimistes (63 %) pour l'avenir du marché du logement, soit une amélioration continue depuis le début de l'année : ils étaient 59 % à être optimistes en mai et seulement 35 % en janvier 2015. Toutefois, comme pour l'édition de mai 2015, cet optimisme est porté par une majorité d'opinions « plutôt optimistes » (60 %).

A contrario, le niveau de pessimisme n'a cessé de baisser pour atteindre aujourd'hui les 34 %, contre 40 % en mai et 64 % en janvier 2015.

Le sentiment d'optimisme est essentiellement nourri par la baisse historique des taux d'intérêt, facteur cité par 65 % des professionnels (87 % lors de la 2ème vague, en mai 2015) et par l'évolution des prix de l'immobilier pour 54 % d'entre eux. En revanche, le contexte économique de la France (90 %) et l'évolution du pouvoir d'achat des ménages (77 %) sont les principales raisons de pessimisme pour ceux qui expriment ce sentiment.

Pour en savoir plus, téléchargez le rapport intégral :

http://creditfoncier.com/3e-edition-du-barometre-credit-foncier-csa-sur-le-moral-des-professionnels-de-limmobilier

** Enquête réalisée du lundi 31 août au lundi 7 septembre 2015, par téléphone, auprès d'un échantillon représentatif de 400 professionnels de l'immobilier (agents immobiliers, commercialisateurs, lotisseurs, promoteurs, constructeurs de maisons individuelles, gestionnaires de patrimoine). Ce baromètre est réalisé tous les quatre mois. La prochaine vague est prévue en janvier 2016.*

3ème édition - Septembre 2015

Le baromètre Crédit Foncier / CSA sur le moral des professionnels de l'immobilier

GROUPE BPCE

CRÉDIT FONCIER

L'optimisme des professionnels de l'immobilier se confirme

SUR LES 4 DERNIERS MOIS (Mai à Août 2015)

7 professionnels sur 10 (70 %)* **déclarent avoir globalement atteint leur objectif commercial**

- Presque atteint 16 % - Atteint 40 % - Atteint et dépassé 14 %
- Pas du tout atteint 18 %
- Ne se prononce pas 12 %

*contre 68 % en mai 2015 et 58 % en janvier 2015

4 professionnels sur 10 (38%)* **estiment que le marché s'est stabilisé**

- Stable 38 % - Amélioré 36 %
- Légèrement détérioré 18 % - Fortement détérioré 7 %
- Ne se prononce pas 1 %

*contre 36 % en mai 2015 et 29 % en janvier 2015

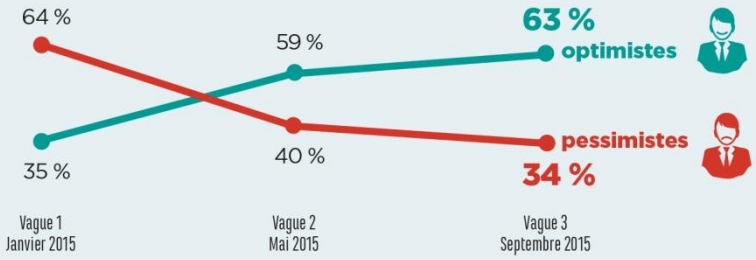
SUR LES 12 PROCHAINS MOIS (Septembre 2015 à Août 2016)

MORAL DES PROFESSIONNELS quant à l'avenir du marché du logement pour les 12 prochains mois

2 PRINCIPALES RAISONS D'OPTIMISME

65 % Évolution taux d'intérêt

54 % Évolution prix de l'immobilier



2 PRINCIPALES RAISONS DE PESSIMISME

90 % Contexte économique

77 % Évolution pouvoir d'achat des ménages

QUELLES ÉVOLUTIONS ATTENDUES POUR LE NEUF ET L'ANCIEN ? (en % des personnes ayant répondu)

NEUF	Tendance attendue	Prix	Volume de transactions
	HAUSSE	15 %	28 %
	STAGNATION	64 %	47 %
	BAISSE	15 %	15 %

Diminution des prix entre 2 et 5 % pour 38 % d'entre eux

Diminution de plus de 5 % pour 47 % d'entre eux

ANCIEN	Tendance attendue	Prix	Volume de transactions
	HAUSSE	6 %	19 %
	STAGNATION	48 %	54 %
	BAISSE	36 %	14 %

Diminution des prix entre 2 et 5 % pour 40 % d'entre eux

Diminution de plus de 5 % pour 34 % d'entre eux

Le baromètre Crédit Foncier/CSA dédié au moral des professionnels de l'immobilier repose sur leur perception du marché du logement au cours des quatre derniers mois et leurs anticipations pour les douze prochains mois. Une 1ère enquête a été publiée le 5 janvier 2015 et une 2ème publiée le 5 mai 2015.
Il s'agit ici des résultats de la 3ème enquête administrée du lundi 31 août au lundi 7 septembre 2015, par téléphone, auprès d'un échantillon de 400 professionnels de l'immobilier (agents immobiliers, commercialisateurs, lotisseurs, promoteurs, constructeurs de maisons individuelles, gestionnaires de patrimoine), et publiée le 21 septembre 2015. Ce baromètre est réalisé tous les quatre mois. La prochaine enquête est prévue en janvier 2016.

A propos du Crédit Foncier

Le Crédit Foncier : rendre possible tous les projets immobiliers.
Le Crédit Foncier est aujourd'hui une société spécialisée dans les financements et services immobiliers en France. Filiale à 100% du Groupe BPCE, 2ème groupe bancaire en France*, le Crédit Foncier s'adresse à l'ensemble des acteurs qui, à un titre ou à un autre, ont besoin d'une expertise et d'une compétence uniques pour trouver une réponse à la mesure de leurs besoins immobiliers : les particuliers bien entendu, mais aussi les professionnels, les investisseurs et les collectivités locales.
A tous, le Crédit Foncier apporte ses capacités d'innovation et de créativité, ainsi que son expérience d'un marché sur lequel il agit depuis plus de 160 ans.

Le Crédit Foncier est le premier prêteur des ménages aux revenus les plus modestes, en commercialisant près d'un Prêt à l'Accession Sociale** (P.A.S.) sur deux. Il est également un des leaders de la distribution des prêts à taux zéro (25 % de part de marché***).

Le Crédit Foncier se déploie autour de cinq grands métiers : le financement immobilier des particuliers ; le financement des investisseurs et des professionnels de l'immobilier ; le financement des équipements publics ; les services immobiliers ; les opérations financières avec le refinancement.

** 2ème en termes de part de marché épargne clientèle et crédit clientèle (source : Banque de France T3-2014- toutes clientèles non financières).*
***Source : SGFGAS à juin 2015.*
**** Source : SGFGAS au 1er trimestre 2015.*

Contacts Presse

Nicolas Pécourt
Directeur Communication externe et RSE
T : 01 57 44 81 07
nicolas.pecourt@creditfoncier.fr

Kayoum Seraly
Responsable Communication Presse et Externe
T : 01 57 44 78 34
kayoum.seraly@creditfoncier.fr