

Les Français et l'accession à la propriété

Sondage Ifop pour CAFPI

Le 30 juin 2015

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
21-23 rue Klock - 92110 Clichy
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Cafpi - 01 69 51 00 00
Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
Fax : 01 69 51 18 18 - p.taboret@cafpi.fr



Prêts Immobiliers - Assurances Emprunteurs - Regroupement de Crédits

Etude réalisée par l'Ifop pour CAFPI

Echantillon



L'enquête a été menée auprès d'un échantillon de **2001** Français âgés de 25 à 65 ans, représentatif de la population française.

Méthodologie



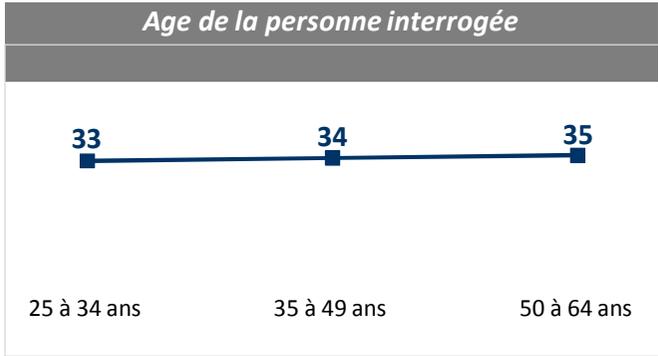
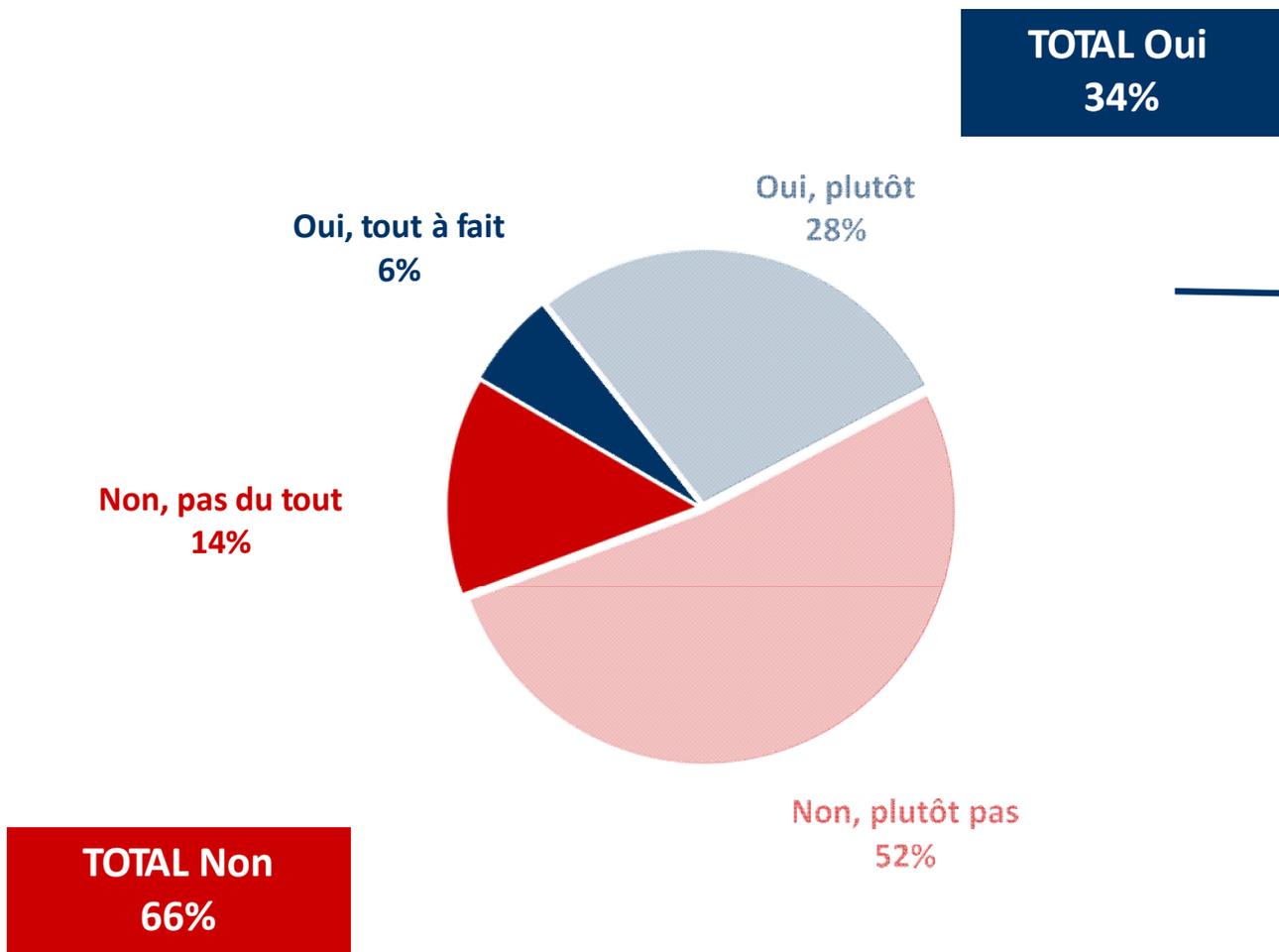
La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession de la personne interrogée) après stratification par région et catégorie d'agglomération.

Mode de recueil

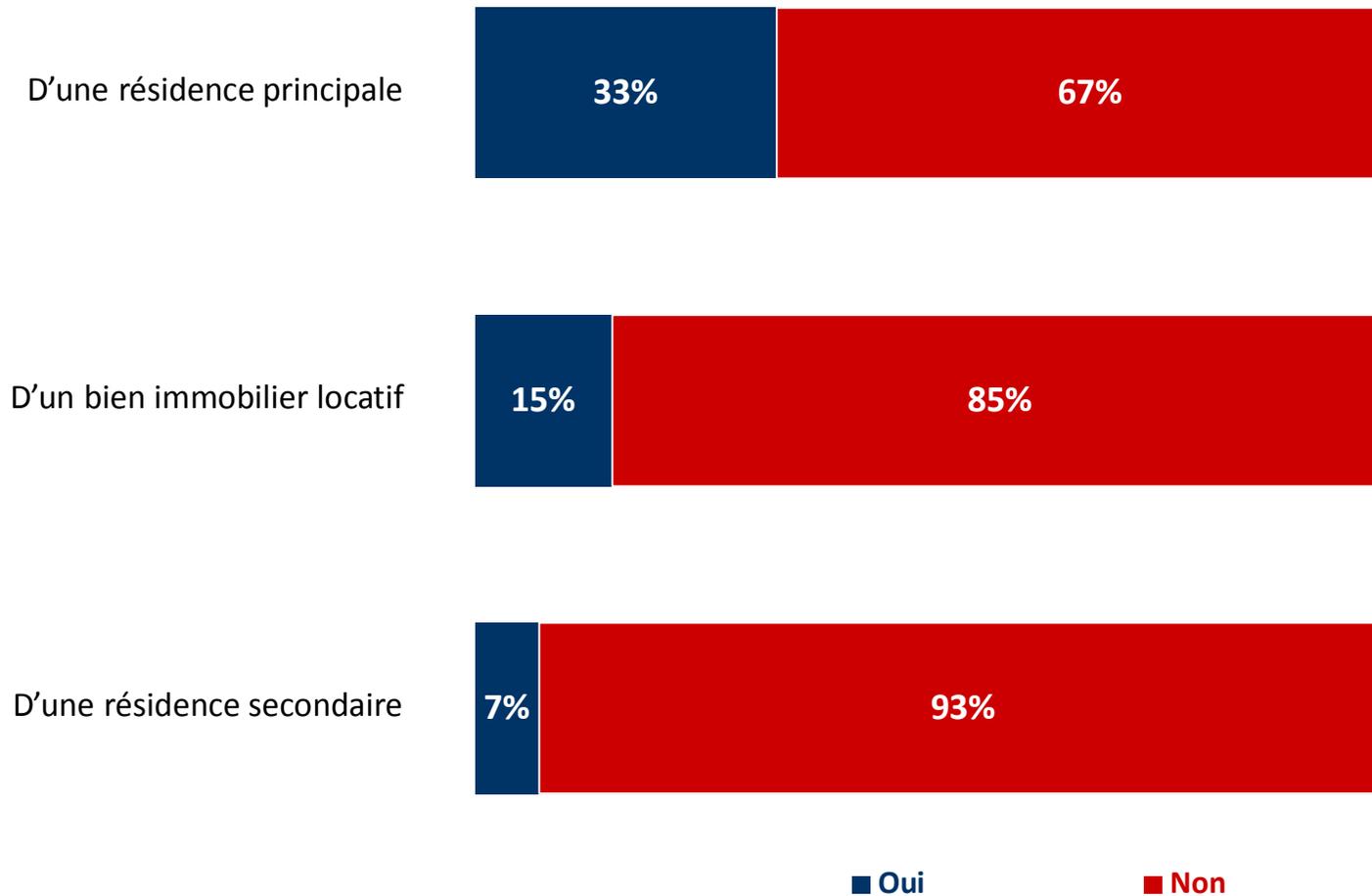


Les interviews ont été réalisées par questionnaire auto-administré en ligne (CAWI - Computer Assisted Web Interviewing) du 10 au 16 juin 2015.

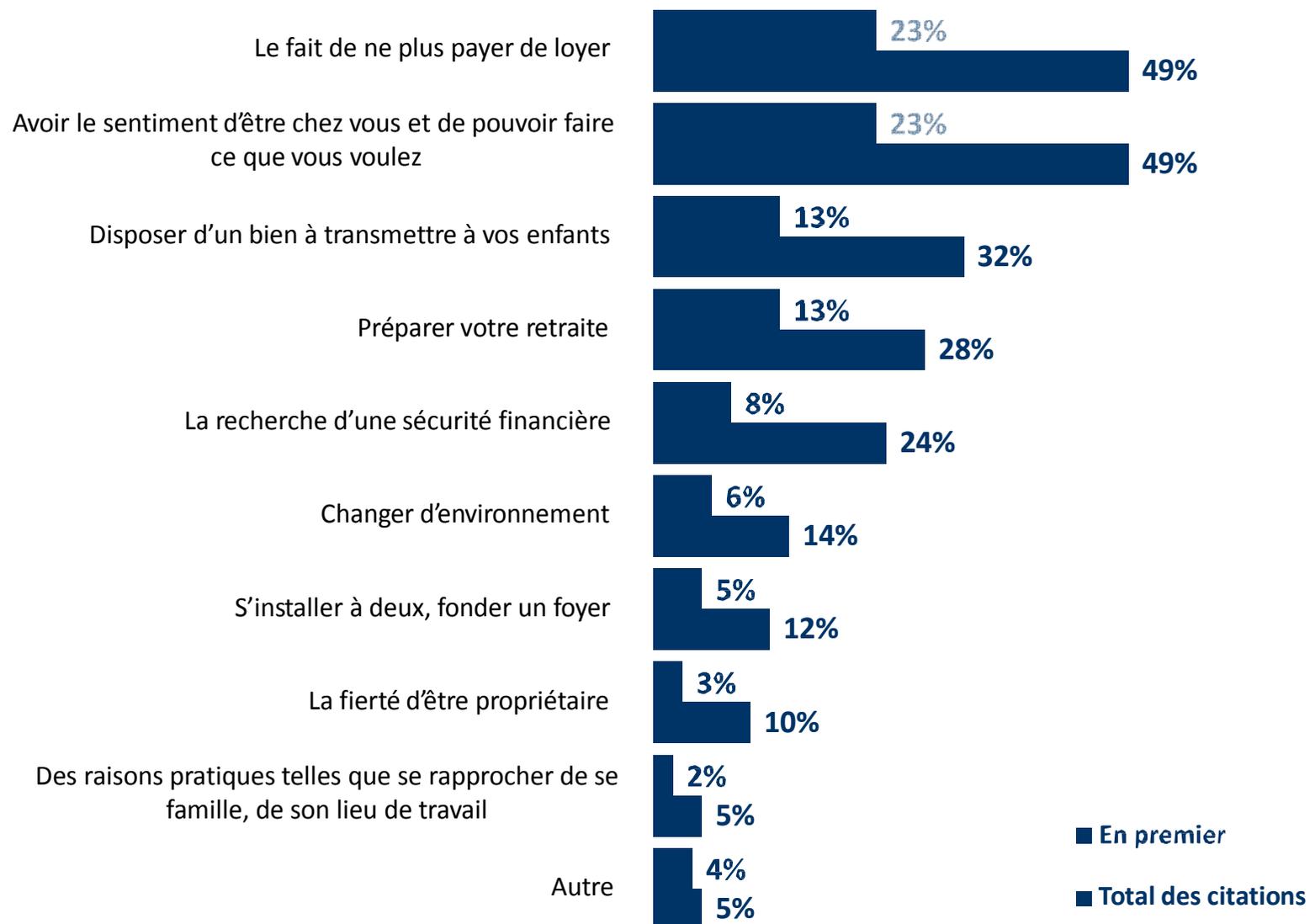
QUESTION : Selon vous est-il aujourd'hui facile de devenir propriétaire ?



QUESTION : Avez-vous l'intention au cours des 5 prochaines années, de devenir propriétaire ... ?



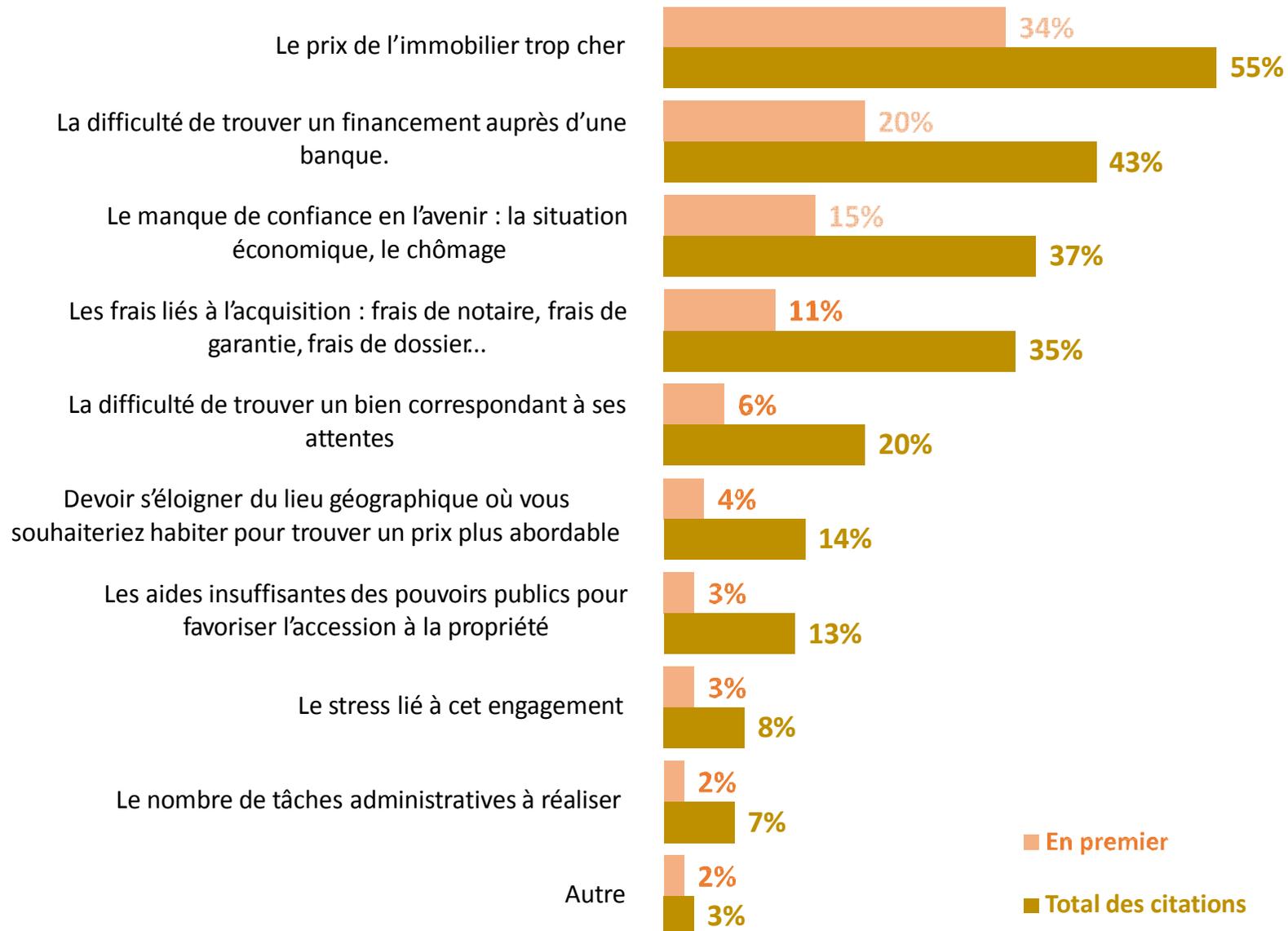
QUESTION : Plus globalement, quelles [sont / seraient] vos motivations principales pour devenir propriétaire ? (*)



(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

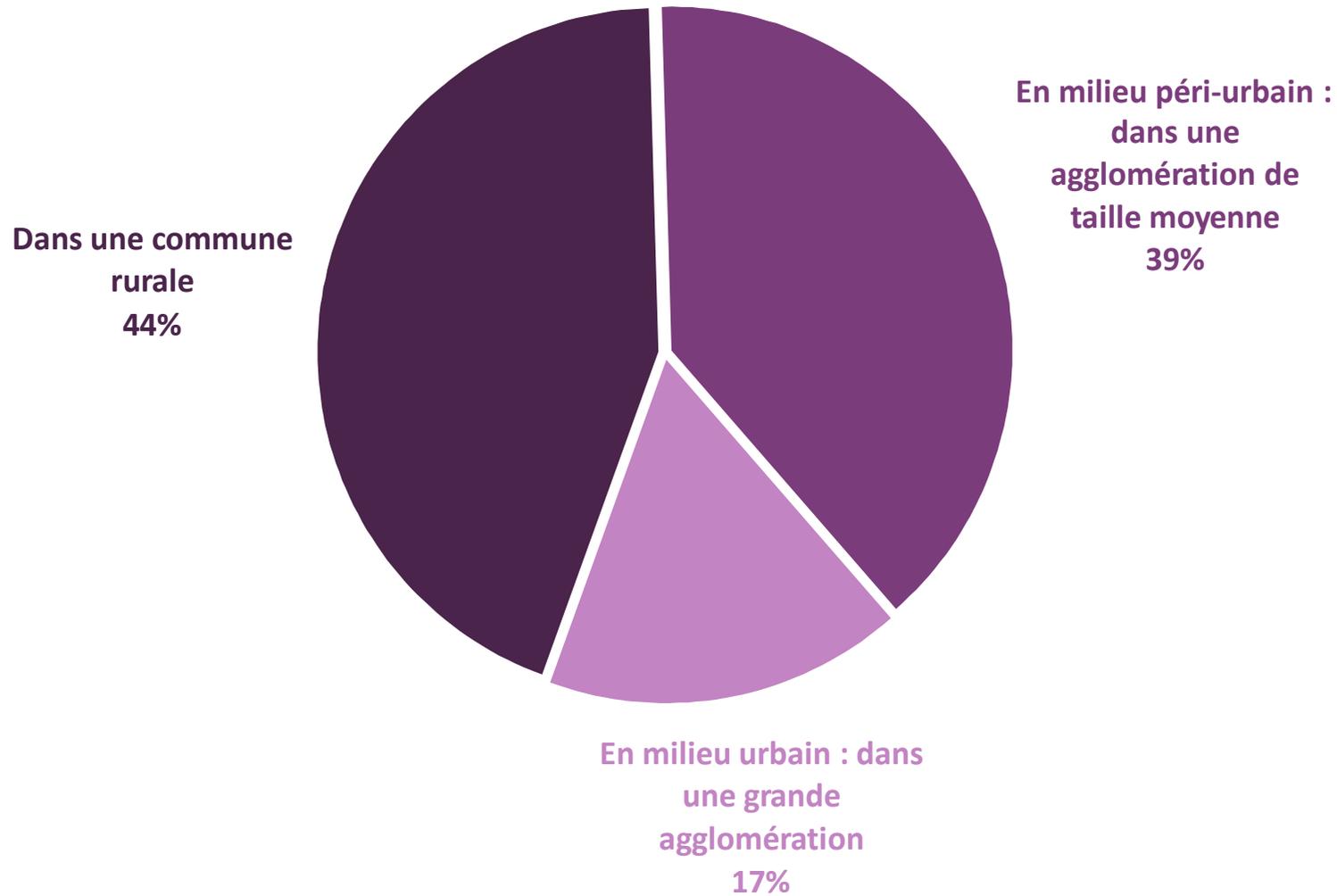
Les principaux freins perçus à l'accession à la propriété

QUESTION : En dehors des aspects financiers, quels sont selon vous les trois principaux freins qui empêchent de devenir propriétaire ?

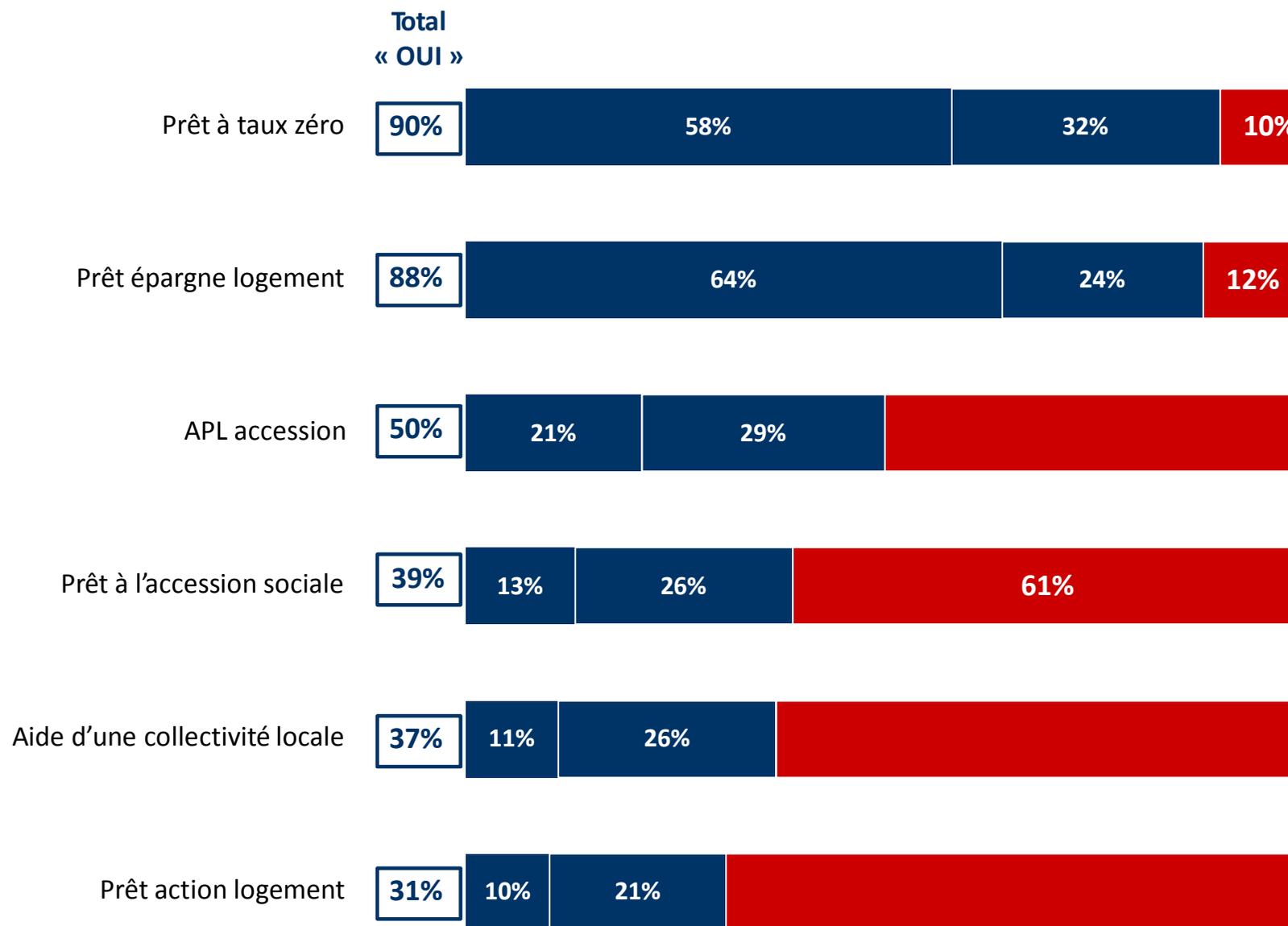


(* Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

QUESTION : Préféreriez-vous habiter... ?



QUESTION : Connaissez-vous chacun des dispositifs suivants d'aide à l'accession à la propriété ?



■ Oui, et vous savez précisément ce dont il s'agit

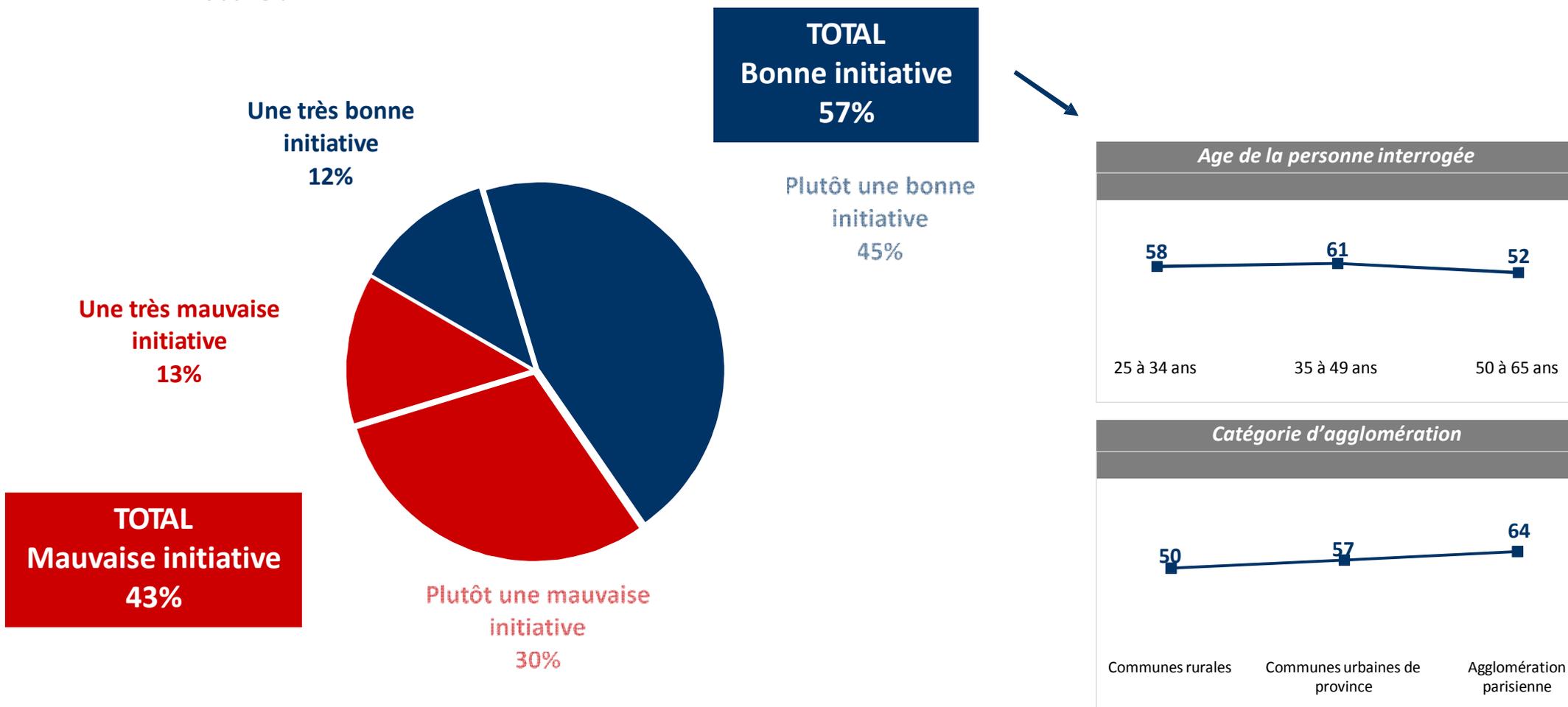
■ Non, vous ne le connaissez pas

■ Oui, mais vous ne savez pas précisément ce dont il s'agit

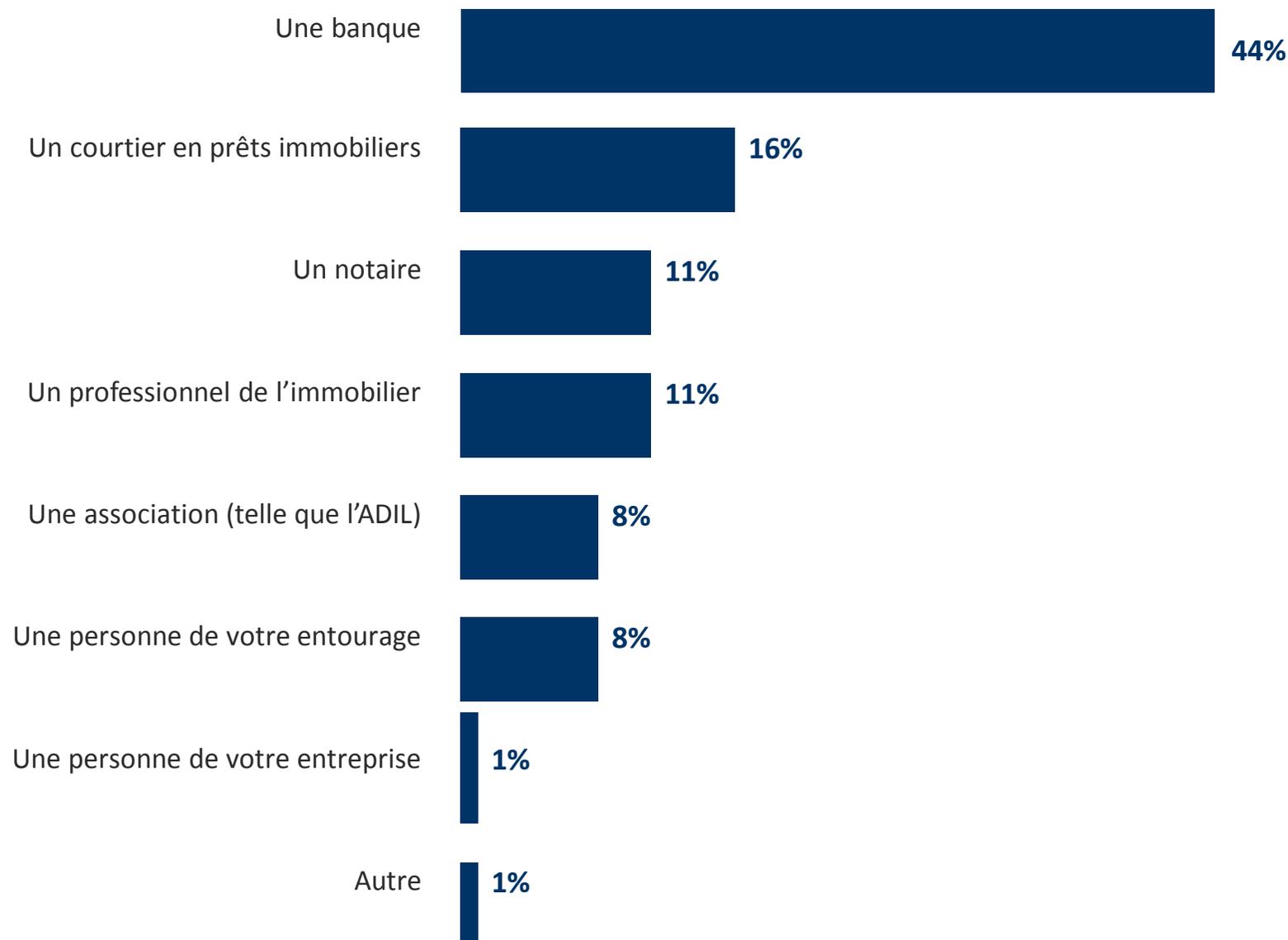
L'opinion vis-à-vis de la proposition de modification des APL Accession.

Une proposition de Loi relative aux aides au logement vise notamment à restreindre les critères d'attribution des aides personnelles au logement (APL) versées dans le cadre de l'achat d'un premier bien immobilier. Les aides ne seraient plus versées qu'aux foyers ayant subi une chute de plus de 30% de leurs revenus depuis la souscription de leur crédit immobilier.

QUESTION : Le fait que le gouvernement actuel souhaite modifier les aides au logement est-il selon vous une bonne ou une mauvaise initiative ?

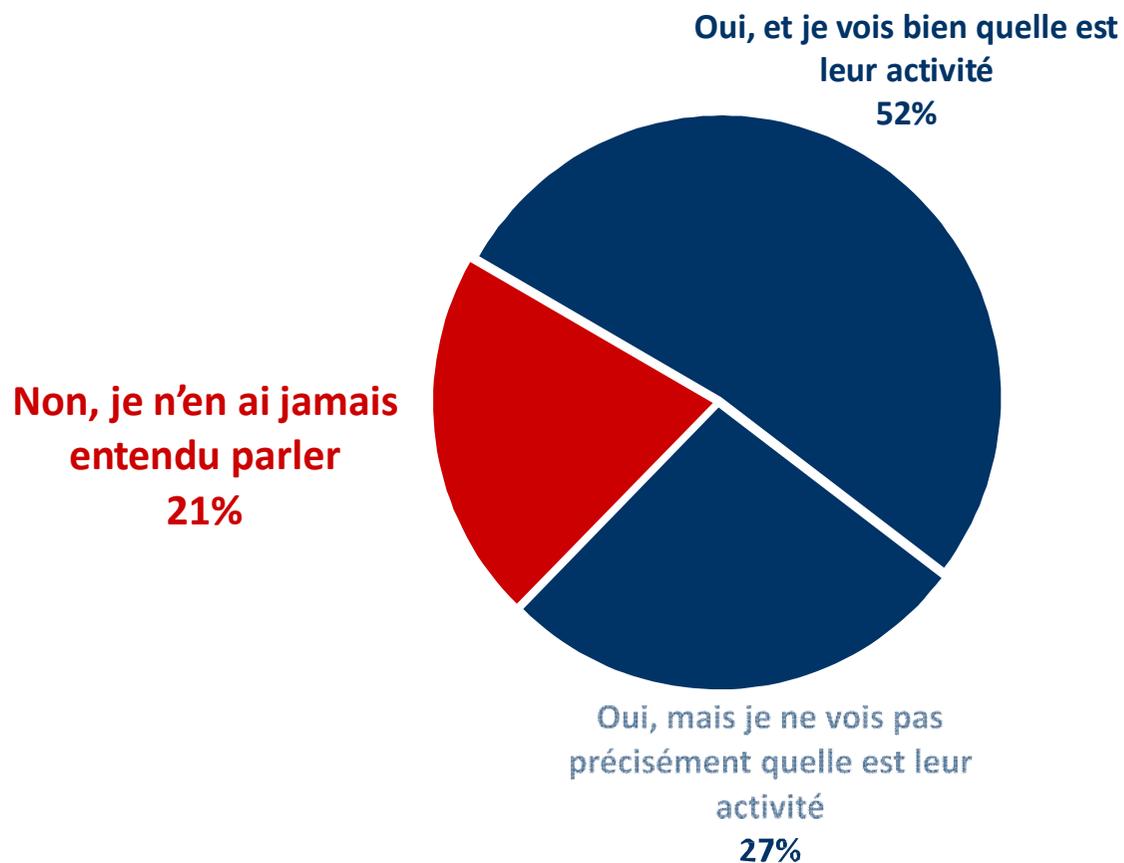


QUESTION : Dans le cas de la recherche d'un financement pour l'acquisition d'un bien immobilier, quel interlocuteur privilégieriez-vous pour obtenir des conseils?



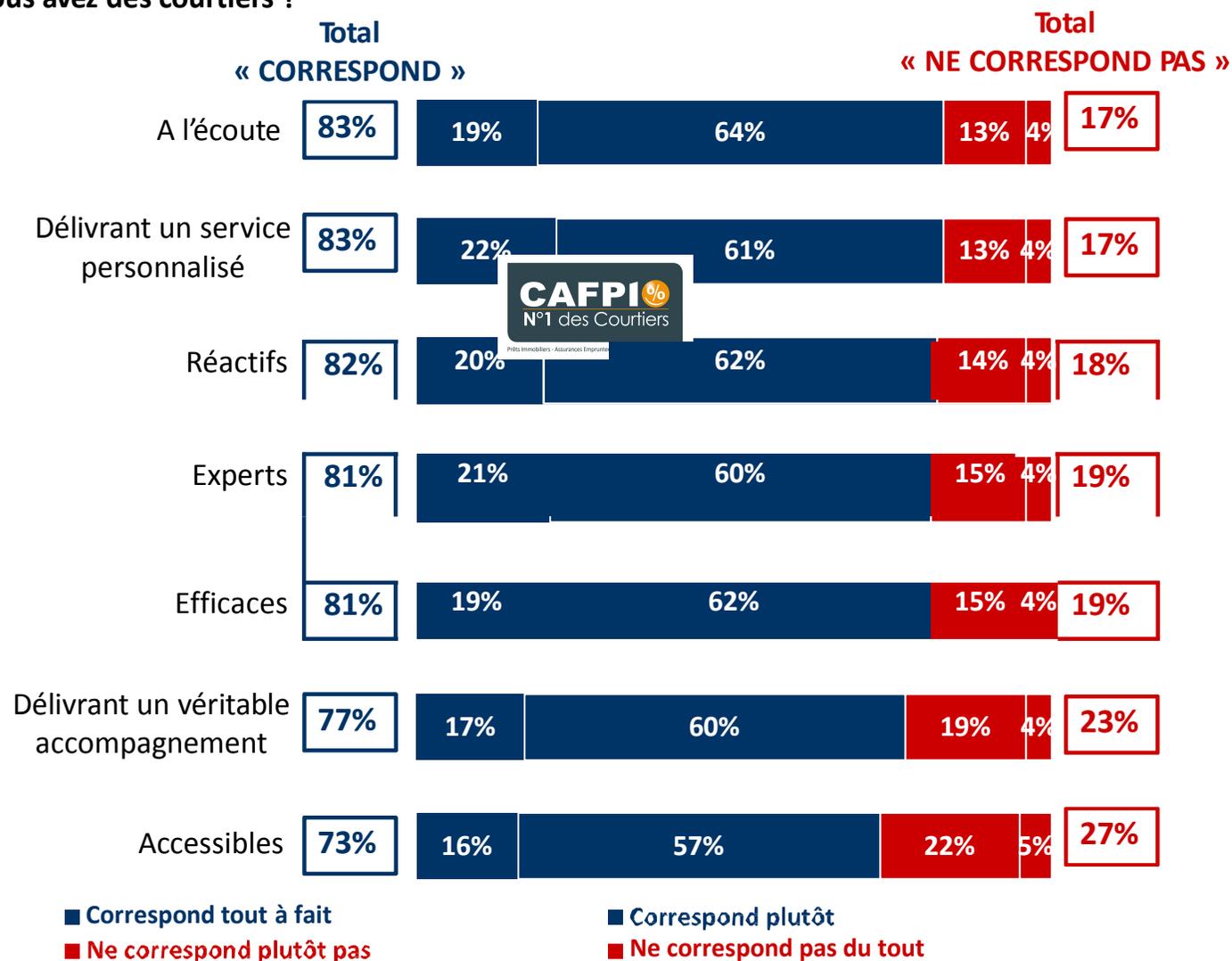
QUESTION : Aviez-vous déjà entendu parler des courtiers en prêts immobiliers ?

TOTAL Oui
79%

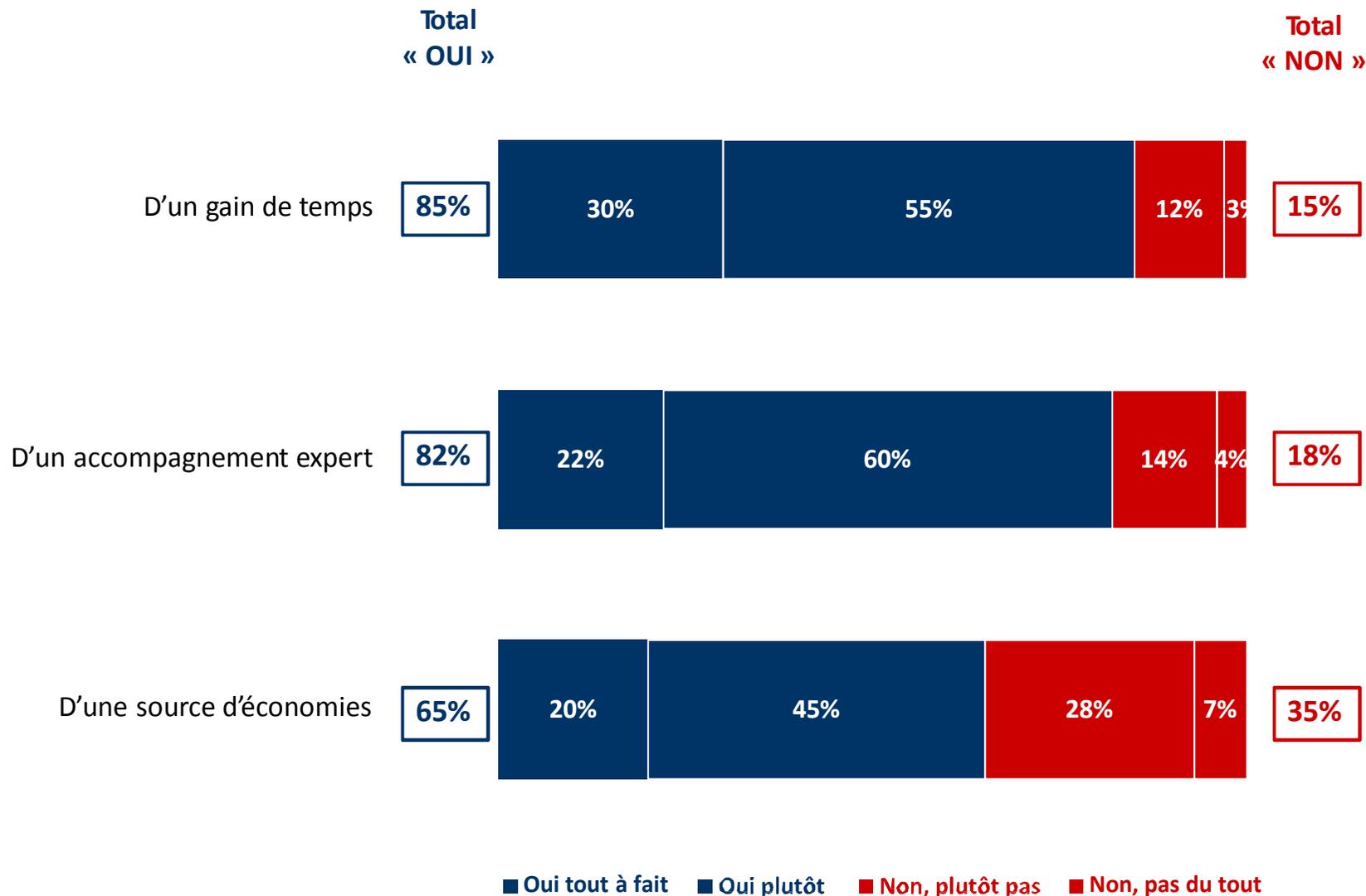


Les courtiers en prêts immobiliers ont pour mission d'aider les futurs acquéreurs dans leurs démarches de recherche du meilleur emprunt immobilier possible. Les acquéreurs peuvent faire appel à un courtier qui se chargera de rechercher pour eux un crédit auprès des différents établissements financiers et d'obtenir les meilleures conditions sur le marché, compte tenu de leur situation financière.

QUESTION : En fonction de votre expérience ou de l'idée que vous vous en faites, chacun des qualificatifs correspond-il ou non à l'image que vous avez des courtiers ?

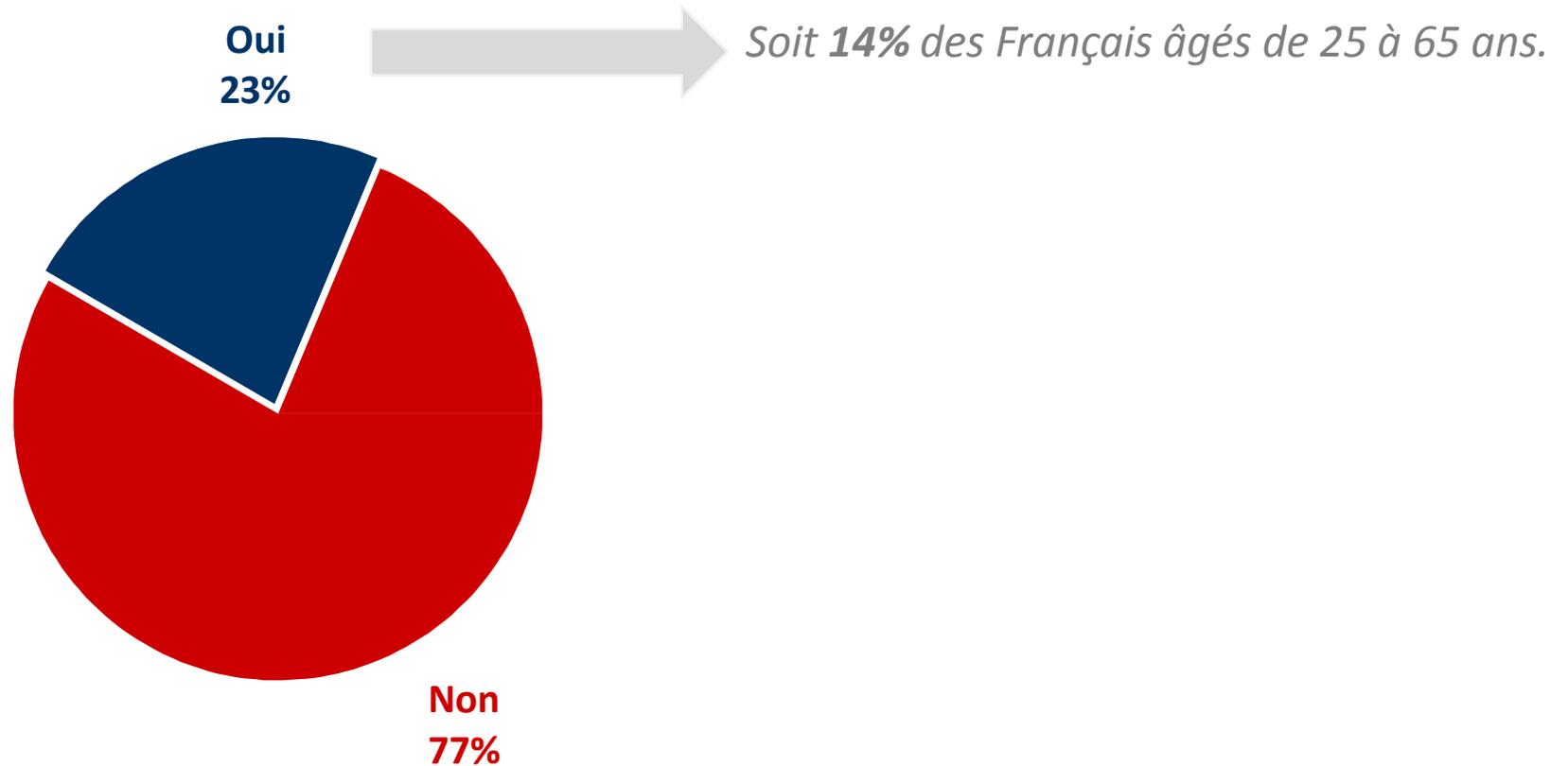


QUESTION : D'après ce que vous en savez, comment décririez-vous le type de prestations délivrées par les courtiers ? Il s'agit...



QUESTION : Avez-vous déjà eu recours aux services d'un courtier en prêts immobiliers pour trouver un emprunt immobilier ?

Base : Question posée uniquement aux propriétaires de leur résidence principale, soit 59% de l'échantillon.





Galivel & Associés - 01 41 05 02 02

Carol Galivel / Julien Michon

21-23 rue Klock – 92110 Clichy

Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Cafpi – 01 69 51 00 00

Philippe Taboret – Directeur Général Adjoint

28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois

Fax : 01 69 51 18 18 – p.taboret@cafpi.fr