

# BAROMÈTRE LPI-SELOGER

## SEPTEMBRE 2014

Avec Cimm Immobilier, Crédit Foncier, Crédit Logement, Gécina, SNPI et Sogeprom



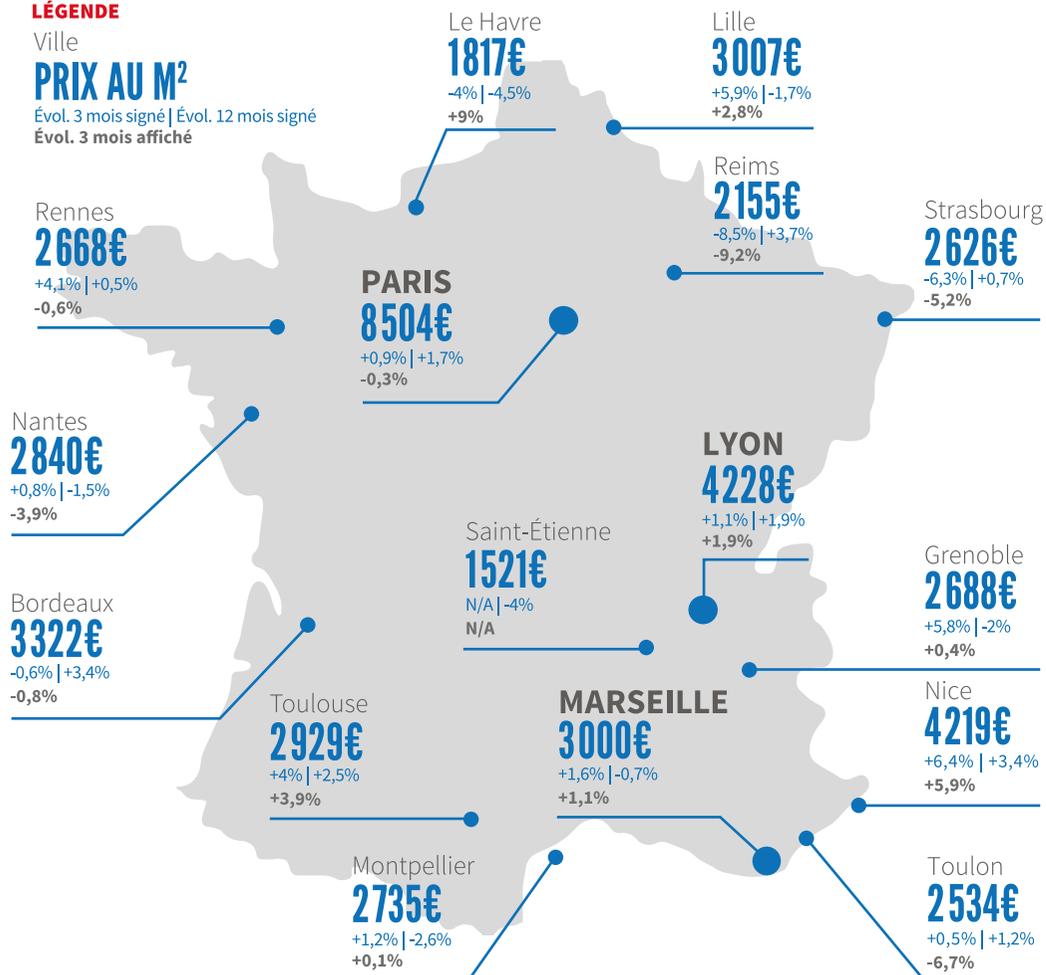
### MÉTHODOLOGIE (1/2)

Des prix moyens sont calculés par zone géographique (ville ou département), dans l'ensemble et pour chacun des 6 segments de marché retenus pour les maisons (du "3 pièces et moins" au "8 pièces et plus") et les appartements (du "studio et 1 pièce" au "6 pièces et plus"). Des indices de prix élémentaires (base 100 en décembre 2012) sont construits pour chaque zone, sur chacun des segments de marché.

## DANS L'ANCIEN LES PRIX SIGNÉS DES APPARTEMENTS PAR VILLE

### LÉGENDE

Ville  
**PRIX AU M<sup>2</sup>**  
Évol. 3 mois signé | Évol. 12 mois signé  
Évol. 3 mois affiché



## ANCIEN

### MAISON

PRIX/M<sup>2</sup> AFFICHÉ

**3046€**

Évol. 3 mois +1,7%

PRIX/M<sup>2</sup> SIGNÉ

**3096€**

Évol. 3 mois +2,9%

Évol. 1 an +0,2%

### APPARTEMENT

PRIX/M<sup>2</sup> AFFICHÉ

**3548€**

Évol. 3 mois +0,4%

PRIX/M<sup>2</sup> SIGNÉ

**3556€**

Évol. 3 mois +1,8%

Évol. 1 an +0,2%

## NEUF

### MAISON

PRIX/M<sup>2</sup> SIGNÉ

**2199€**

Évol. 3 mois -0,3%

Évol. 1 an +1%

### APPARTEMENT

PRIX/M<sup>2</sup> SIGNÉ

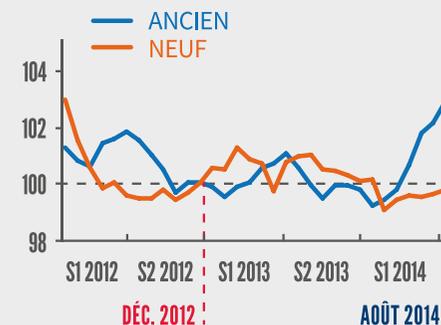
**4551€**

Évol. 3 mois +0,3%

Évol. 1 an -0,8%

## INDICE DES PRIX SIGNÉS

### Selon l'ancienneté du bien

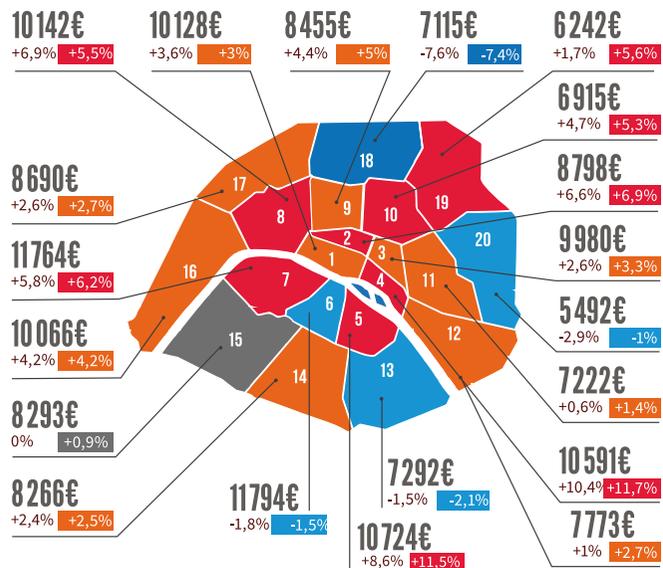


### Selon le type de bien



# DANS L'ANCIEN, LES PRIX SIGNÉS DES APPARTEMENTS PAR ARRONDISSEMENT

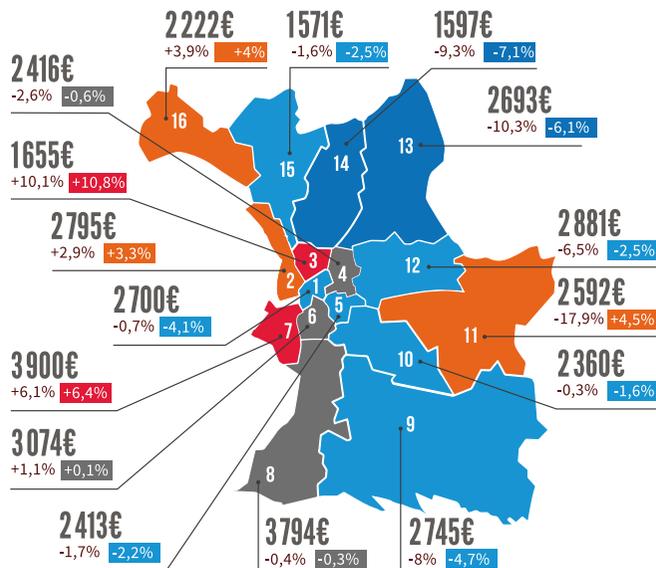
## PARIS



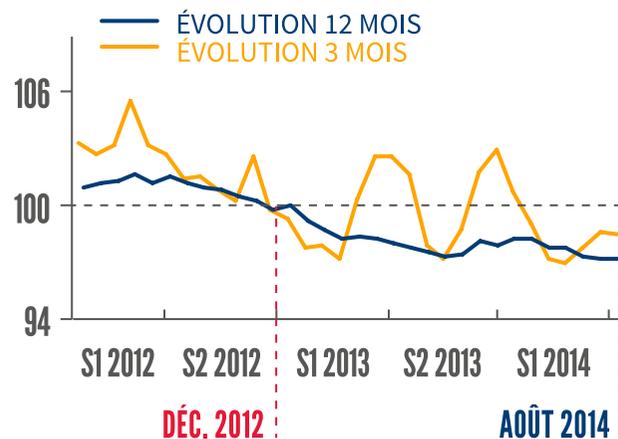
Indice des prix signés des appartements dans l'ancien



## MARSEILLE



Indice des prix signés des appartements dans l'ancien



## MÉTHODOLOGIE (2/2)

Les indices synthétiques de zone sont obtenus par pondération des indices élémentaires de zone : les pondérations correspondent aux structures de marché calculées sur la période 2008-2014 (donc sur la base de 1.7 million références actuellement disponibles). Les indices sont à correction des effets de structure. Les prix et les indices présentés au

niveau régional ou national sont déterminés par pondération des indices élémentaires calculés au niveau départemental. Les prix moyens affichés et signés sont calculés en trimestre glissant au niveau national, régional, départemental et pour les villes de plus de 150 000 habitants. Sur les zones de plus petite taille (les arrondissements, notamment), les prix sont en année glissante.

## LÉGENDE

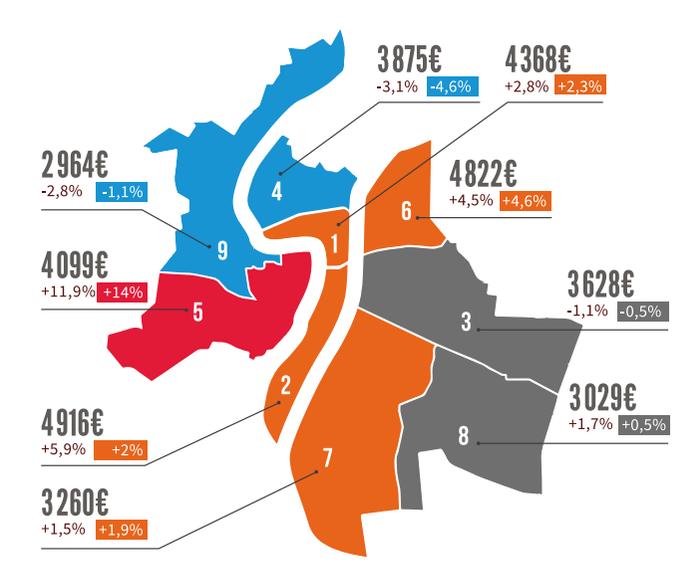
### PRIX M<sup>2</sup> SIGNÉ

Évol. 12 mois affiché Évol. 12 mois signé

Évolution du prix 12 mois signé



## LYON



Indice des prix signés des appartements dans l'ancien

