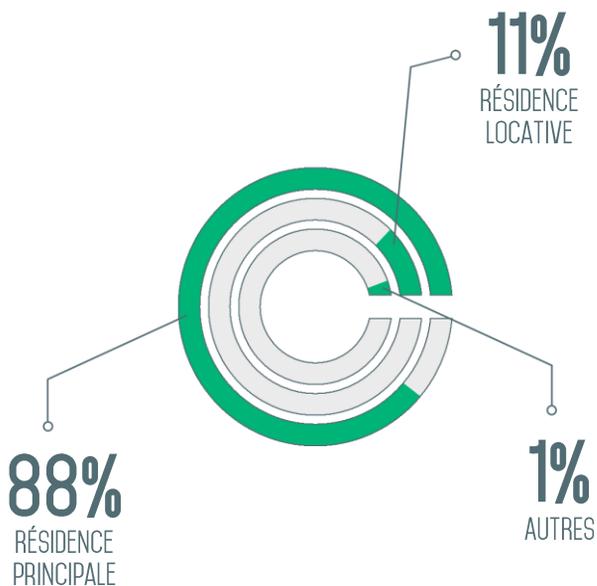


LE PROFIL DES EMPRUNTEURS

TENSIONS À L'EXTRÊME

Il est grand temps de venir en aide aux primo-accédants, qui sont à la limite de leur taux d'effort comme le montre les chiffres. La rentrée a été décevante chez les investisseurs.



PRIMO-ACCÉDANTS AU TAQUET

Emprunter 182 000 euros sur 20 ans coûte environ 1 000 euros par mois. C'est une mensualité déjà élevée pour un jeune ménage, qui consacre près de 5 années de revenus à son acquisition. Pour beaucoup, le neuf est devenu difficilement accessible et ils sont 82,6 % à acheter dans l'ancien.

ACCÉDANTS REPLIÉS SUR L'ANCIEN

Ceux qui vendent pour racheter un autre logement sont encore plus nombreux (95%) à acheter dans l'ancien. Probablement en raison d'une offre insuffisante ou inadaptée dans le neuf. Les promoteurs ont, en effet, tendance à favoriser les petites surfaces, pour contenir les prix et répondre au budget des investisseurs en Pinel.

INVESTISSEURS LOCATIFS DÉCOURAGÉS?

Leur retour en force dans le neuf, au premier semestre, avait été mis sur le compte de l'attractivité de la réduction d'impôt Pinel. Le début du second semestre s'avère plus calme. Les investisseurs se montrent plus discret dans le neuf, et toujours moins nombreux dans l'ancien. Un manque de motivation, peut-être.

LES PRIMO-ACCÉDANTS



181 956€
(sur 238 mois)

EMPRUNT

181 589€
(sur 195 mois)

4,77

Années de revenus

ACQUISITION

3,67

Années de revenus

82,60%

ACHAT DANS L'ANCIEN

94,98%

LES ACCÉDANTS



RÉPARTITION DES ACQUÉREURS

LES CHIFFRES DU MOIS



25%
RÉSIDENTE PRINCIPALE
PRIMO-ACCÉDANTS

63%
RÉSIDENTE PRINCIPALE



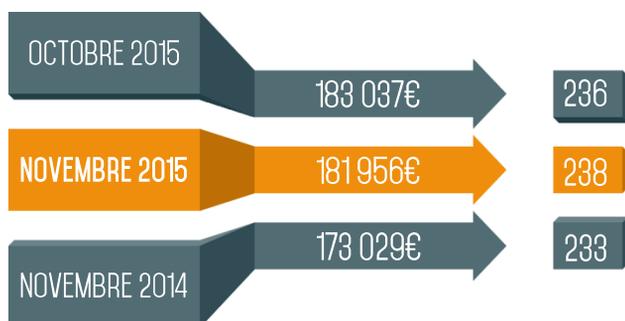
11%
RÉSIDENTE LOCATIVE

1%
AUTRES
[RÉSIDENTE SECONDAIRE,
COMMERCE...]



MONTANTS ET DURÉES DES EMPRUNTS

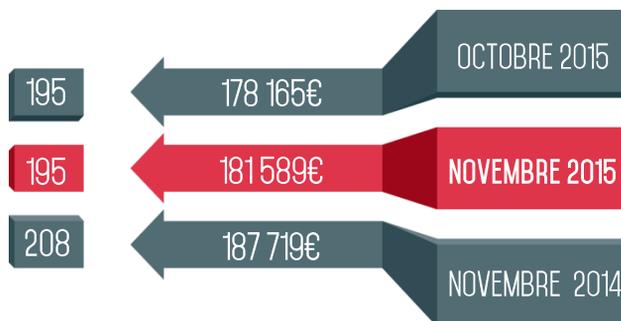
LES PRIMO-ACCÉDANTS



LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 181 956€ SUR UNE DURÉE DE 238 MOIS.

LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 181 589€ SUR UNE DURÉE DE 195 MOIS.

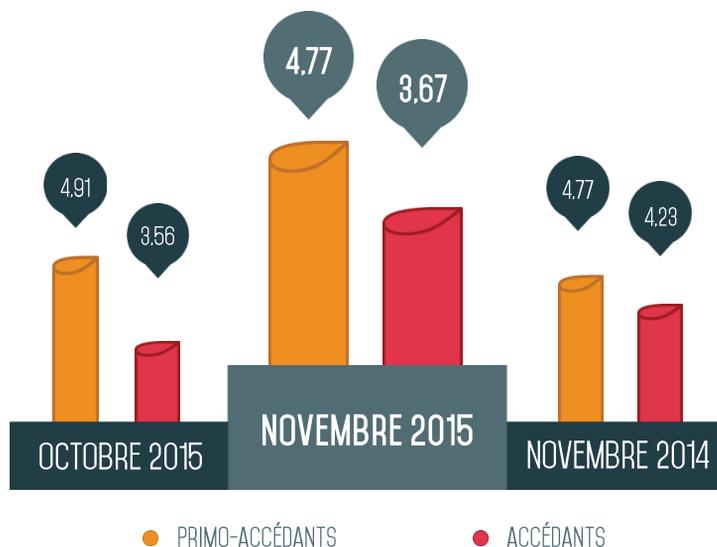
LES ACCÉDANTS



ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS

LES CHIFFRES DU MOIS :

LE PRIX DU BIEN REPRÉSENTE
4,77 ANNÉES DE REVENUS POUR UN
PRIMO-ACCÉDANT ET 3,67 ANNÉES DE
REVENUS POUR UN ACCÉDANT



POURCENTAGE D'ACQUISITION DANS L'ANCIEN



85,71%

OCTOBRE 2015

82,60%

NOVEMBRE 2015

80,84%

NOVEMBRE 2014

LES CHIFFRES DU MOIS : 82,60% DES PRIMO-ACCÉDANTS ACHÈTENT DANS L'ANCIEN, POUR LES ACCÉDANTS, CE CHIFFRE EST PORTÉ À 95,98%.

OCTOBRE 2015

95,14%

NOVEMBRE 2015

94,98%

NOVEMBRE 2014

91,25%



Besoin d'une simulation urgente? Prêts immobiliers, assurances emprunteurs, regroupement de crédits : marketing@cafpi.fr

Cafpi en bref :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Employant plus de 1.200 personnes, Cafpi est présent, via ses 196 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2014, Cafpi a réalisé 31 500 dossiers (contre 33 300 en 2013), pour 5,8 milliards d'euros de crédits signés (6,04 milliards en 2013). Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque près de 30 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 130 banques partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.vitae-assurances.com pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès du grand public (www.apic.fr).



Contact Presse
Gallivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Gallivel / Julien Michon
21-23 rue Klöckl - 92110 Clichy
Fax : 01 41 05 02 03 - gallivel@gallivel.com



Cafpi - 01 69 51 00 00
Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
Fax : 01 69 51 18 18 - p.taboret@cafpi.fr