LE JEUDI 12 OCTOBRE 2017, DE 19H30 À 21H30 :
Inscrivez-vous la veille de la conférence à une dégustation de vins* autour de la thématique des « vins du monde » et partagez une expérience unique en présence de nos intervenants ! Profitez d'une occasion originale pour échanger sur vos pratiques, dans un contexte d'exception

4575/00

INSCRIPTION

VENDREDI 13 OCTOBRE 2017
9H00 - 17H30

☐ **OUI,**
je souhaite participer à la journée :

- ☐ TARIF PUBLIC : 799 € HT
- ☐ TARIF SPECIAL GROUPE ALTHEMIS ET GROUPE LEXUNION : 640 € HT
- ☐ JE PARTICIPE AUSSI A LA DEGUSTATION DE VINS LE 12/10/17 DE 19H30 A 21H30*
- ☐ JE SOUHAITE LA TRADUCTION DES INTERVENTIONS ANGLOPHONES

LIEU DE LA CONFERENCE :
HOTEL SAINT JAMES ALBANY PARIS
202 RUE DE RIVOLI 75001 PARIS

LIEU DE LA DEGUSTATION DE VINS :
SOIF D'AILLEURS
38 RUE PASTOURELLE, 75003 PARIS

Dès votre inscription, nous vous invitons à nous envoyer par email vos questions sur les thèmes traités, à l'adresse suivante :
mhuberman@comundi.fr

Règlement

- ☐ Ci-joint le règlement par chèque bancaire à l'ordre de Comundi
- ☐ Par virement à notre banque Crédit du Nord
  Compte n° 30076 02163 13164300200 83
- ☐ Règlement à réception de la facture

Les frais de participation comprennent : la dégustation de vins, la formation, le déjeuner-cocktail et le support de formation*
**dans la limite des places disponibles*

Legal &Network

Depuis le 1er septembre 2015, les formations Legal&Network ont rejoint Comundi, référent et leader depuis plus de 30 ans en développement de compétences

Coordonnées

☐ MME ☐ M.

NOM / PRÉNOM

SOCIÉTÉ / ÉTABLISSEMENT

ADRESSE

CODE POSTAL

VILLE

TÉL.

E-MAIL

VOTRE ACTIVITÉ

CONDITIONS D'ANNULATION
Toute annulation formulée moins de 10 jours ouvrés avant la date de la formation sera entièrement facturée. En signant ce bulletin, j'accepte les conditions générales de vente disponibles sur le site web

DATE/CACHET ET SIGNATURE

Conformément aux dispositions de la Loi n°2004-801du 6 août 2004, les informations qui vous sont demandées sont nécessaires au traitement de votre inscription et sont destinées aux services de COMUNDI. Vous pouvez accéder à ces informations et en demander la rectification. Sauf opposition de votre part, ces informations peuvent faire l'objet d'une cession, d'une location ou d'un échange auprès d'autres sociétés partenaires.

Inscriptions & renseignements

• inscriptions@comundi.fr
• www.comundi.fr/marques/legal-network.fr
FAX 01 84 03 05 58 • **TEL** 01 84 03 05 50 option 1

Althémis de la stratégie aux actes

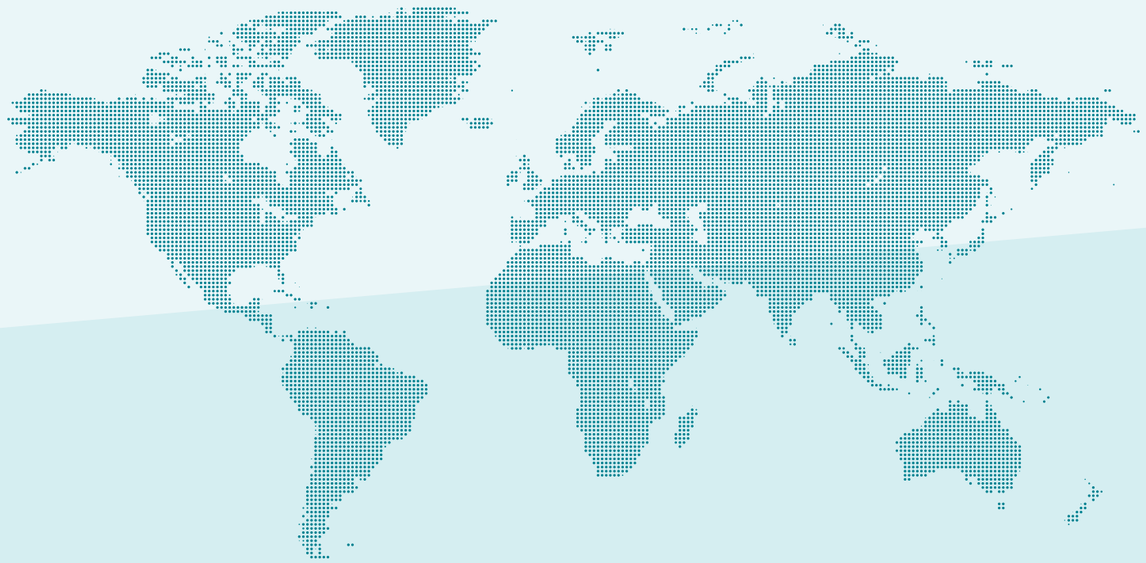
lexunion International Legal & Notarial Strategies

Legal &Network

5e ÉDITION

LES RENCONTRES INTERNATIONALES
ALTHÉMIS

#ALTHEMISINTERNATIONAL2017



L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER DE JOUISSANCE DANS UN CADRE INTERNATIONAL

VENDREDI 13 OCTOBRE 2017

Althémis vous propose son rendez-vous annuel en partenariat avec Legal & Network.

Un rendez-vous unique associant des spécialistes internationaux autour de discussions pratiques. Une journée riche de réflexions et d'échanges sur les dossiers quotidiens permettant d'apporter des solutions concrètes et opérationnelles.

Althémis
de la stratégie aux actes

lexunion
International Legal & Notarial Strategies

Legal & Network

VENDREDI 13 OCTOBRE 2017
9H00 - 17H30

L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER DE JOUISSANCE DANS UN CADRE INTERNATIONAL

JOURNEE ANIMEE PAR

Bertrand SAVOURÉ et **Pascal JULIEN SAINT-AMAND**,
Notaires à Paris, Groupe Althémis, et membres du réseau international Lexunion

INTERVENANTS

Bertrand NERINCX, *Notaire associé à Bruxelles, Actalys*

An WEYN, *Avocate à Bruxelles, Tiberghien*

Hassan ELHAIS, *Legal consultant à Dubaï, Al Rowaad Advocates**

Georges KHAIRALLAH, *Agrégé des facultés de droit, Professeur à l'Université Panthéon-Assas, Directeur du Centre des droits des pays arabes*

Filippo NOSEDA, *Avocat à Londres, associé chez Mishcon de Reya LLP*

Alex RUFFEL, *Avocate à Londres, associée chez Irwin Mitchell**

Nicholas KAISER, *Partner, Cohen & Gresser LLP, New York **

Franck LE MENTEC, *Avocat associé, Cohen & Gresser LLP, Paris*

***Avec le concours des interprètes HL TRAD pour toutes les interventions anglophones.**

HL TRAD
Legal & Financial Translation

OBJECTIFS DE LA JOURNÉE :

- Réflexions autour de diverses techniques patrimoniales utilisées en Europe et hors de l'Union européenne.
- Focus sur les difficultés et les divergences provoquées par l'investissement immobilier dans un cadre international.
- Regards croisés de 10 experts de renom, spécialistes des investissements immobiliers dans leur pays respectif.
- Temps d'échange la veille de la conférence entre pairs dans un cadre original et unique, avec une dégustation de vins sur le thème des « vins du monde » durant lequel vous pourrez poser toutes vos questions

RENDEZ-VOUS À L'HÔTEL SAINT JAMES ALBANY

202 rue de Rivoli,
75001 Paris

PROGRAMME

L'investissement immobilier de jouissance dans un cadre international

Acheter un immeuble dans un pays étranger pour y habiter, en faire une résidence secondaire, un pied à terre, ou simplement un investissement familial requiert une attention particulière. Les conséquences juridiques et fiscales sont multiples, dans le pays de situation de l'immeuble, mais aussi dans le pays de résidence de l'investisseur, ou encore le pays dont il est ressortissant.

Comment déterminer les modalités d'acquisition, de détention, de cession et de transmission de ce bien de façon sécurisée et adaptée à cette situation internationale ?

L'objectif de ces rencontres est d'échanger avec des praticiens spécialistes de ces questions, venus de pays différents. Ils nous présenteront les particularités propres à chaque pays. Des cas pratiques mettront ensuite l'accent sur les solutions qui se dégagent de nos pratiques comparées.

Vous pourrez poser vos questions en direct aux intervenants après chaque intervention. Vous pourrez également poser vos questions en les tweetant en direct sur un écran, en utilisant ***#ALTHEMISINTERNATIONAL2017***

INTRODUCTION : GARANTIES DU FINANCEMENT IMMOBILIER DANS UN CONTEXTE INTERNATIONAL

I. ACQUISITION PAR UN RESIDENT BELGE

La France et la Belgique sont deux pays européens de droits voisins. Les similitudes facilitent donc les stratégies d'investissement efficaces. Mais les différences fiscales et les récentes décisions jurisprudentielles belges imposent une réflexion particulière.

II. ACQUISITION EN FRANCE PAR UN RESIDENT D'UN PAYS DE DROIT CORANIQUE

Les particularités du droit coranique et les stratégies financières et patrimoniales aux EAU, au QATAR ou dans d'autres pays du Golfe persique seront exposées par nos intervenants et seront confrontées aux contraintes juridiques et fiscales françaises.

12H30/14H00 DÉJEUNER-BUFFET

III. ACQUISITION PAR UN DOMICILED ANGLAIS EN FRANCE OU PAR UN FRANÇAIS NON DOMICILED EN GRANDE BRETAGNE

Comment concilier et adapter des techniques apparemment aussi différentes que le démembrement de propriété ou le trust, la joint tenancy ou la société immobilière pour détenir et transmettre un investissement immobilier ?

IV. L'INVESTISSEMENT FRANCO-AMERICAIN

Comment aborder, pour un européen, un investissement immobilier à New York ? A l'inverse, si un national américain décide d'investir en France, quelles sont les stratégies qui vont permettre de bien gérer et d'anticiper une cession future de ce bien ?

SYNTHÈSE ET CONCLUSION

17H30 COCKTAIL – RENCONTRES- ECHANGES