

Portrait-robot de l'emprunteur 2016

Un apport moyen divisé par 3 !

meilleurtaux.com

LE PORTRAIT DE L'EMPRUNTEUR en 2016

L'emprunteur a

37,3 ans et **5 401 €**

de revenus moyens du foyer



	2015	2016
Montant moyen du prêt	180 222 €	199 699 €
Apport moyen	57 735 €	20 729 €
Transaction moyenne	249 406 €	220 428 €
Âge moyen	37,6 ans	37,3 ans

LE PORTRAIT COMPLET DE L'EMPRUNTEUR EN 2016 France entière hors renégociation

EMPRUNT MOYEN	199 699 €
APPORT MOYEN	20 729 €
TRANSACTION	220 428 €
DURÉE DES PRÊTS	19,1 ans
REVENUS DU FOYER	5 401 €
AGE DE L'EMPRUNTEUR	37,3 ans
PART DES EMPRUNTEURS DE - DE 35 ANS	44,06 %
PART DES EMPRUNTEURS DE - DE 30 ANS	22,53 %
PART DES PRIMO-ACCÉDANTS	68,24 %

Les données indiquées ci-dessus sont des moyennes.

Source meilleurtaux.com

Le portrait de l'emprunteur en 2016 France entière (hors renégociation)

Montant moyen du prêt : 199 699€
Apport moyen : 20 729€
Transaction moyenne : 220 428€
Durée moyenne du prêt : 19,1ans
Revenus nets moyens du foyer : 5 401€
Age moyen : 37,3 ans
Part des primo-accédant : 69%
Moins de 35 ans : 44%
Revenus nets inférieurs à 4000€ = 51,52%



1) Un apport moyen quasiment divisé par 3 en une année !

« Après avoir enregistré l'année dernière et pour la première fois depuis 2004 une très légère baisse, l'apport moyen s'effondre littéralement en 2016 et c'est une excellente nouvelle », remarque Maël Bernier. « Nous constatons un apport moyen de 20 729€ (pour 57 735€ en 2015 et près de 70 000€ en 2014), soit une baisse de plus de 35 000€ », ajoute-t-elle. « C'est extrêmement révélateur du fait que le crédit s'est fortement ouvert en 2016 et que son accès a été profondément facilité », explique Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com. « il faut en effet remonter à 2004 pour trouver un apport aussi peu élevé dans le portrait robot », ajoute Maël Bernier.

En d'autres termes, cela signifie que des emprunteurs ne disposant pas d'un gros apport sont revenus sur le marché et de manière très remarquable puisque la moyenne s'écroule totalement. « La baisse des taux permet ainsi de réaliser un achat immobilier en maximisant l'emprunt à moindre coût tout en limitant le recours à l'effort personnel ; sont ainsi devenus propriétaires des personnes qui, il y a encore quelques années étaient limités dans leur emprunt en raison de taux plus élevés et ne pouvaient donc réaliser leur achat qu'à la condition de disposer un apport important », explique Maël Bernier.

2) Un emprunt moyen en très nette hausse

L'emprunt moyen a littéralement bondit dans le courant de l'année 2016. En effet, s'il était relativement stable lors de nos deux précédentes études, il augmente cette année de 20 000€ par rapport à l'an passé pour atteindre 199 699€. « Cette information est importante car elle est révélatrice de l'effet « taux exceptionnellement bas » pour les emprunteurs qui se sont massivement tournés vers l'emprunt pour réaliser leur projet immobilier, ce qui n'était pas le cas lors de notre précédente étude », explique Maël Bernier, Directrice de la communication et porte-parole de Meilleurtaux.com.

3) Une transaction moyenne en baisse

La transaction moyenne est en revanche en baisse avec 220 428€ (pour 249 406€ en 2015), mais évidemment toujours avec de fortes disparités régionales. C'est sans surprise en Ile-de-France qu'elle est la plus élevée 271 802€ et en Normandie qu'elle est la moins élevée à 161 003€. La moyenne nationale n'est par ailleurs dépassée qu'en région PACA et IDF.

4) Des revenus moyens en légère hausse mais...

Le revenu net moyen d'un foyer d'emprunteurs en France en 2016 s'élève à 5401€, soit en légère hausse par rapport à l'an dernier. « Cependant, il est important de noter que plus de la moitié des foyers emprunteurs (51%) disposent de revenus inférieurs à 4000€ nets/mois » commente Maël Bernier.

5) Un emprunteur un peu plus jeune

Si l'âge moyen des emprunteurs reste relativement stable depuis 2010 après avoir fortement augmenté entre 2004 et 2009, il apparaît en très légère baisse en 2016 par rapport à 2015 à 37,3 ans pour 37,6 ans l'année dernière. C'est dans les régions des Hauts de France et dans le Grand Est qu'il est le plus jeune (respectivement 37,1 ans et 37,2 ans). A l'opposé, il dépasse 40 ans en PACA et 39 ans en Bretagne et en Occitanie.

6) Le prêt moyen s'allonge très légèrement

Phénomène confirmé en cette période de taux très bas et d'offres bancaires élargie (avec notamment des produits longue durée beaucoup plus fréquents comme le 25 ans), la durée moyenne des prêts s'allonge très légèrement

pour atteindre 19,1 ans (18,9 ans en 2015). Attention, il ne s'agit évidemment pas de la durée de détention mais bien de la durée moyenne prévue à la signature.

Le portrait de l'emprunteur primo-accédant en 2016 France entière (hors renégociation)

Montant moyen du prêt : 190 574€
Apport moyen : 20 000€
Transaction moyenne : 210 574€
Durée moyenne du prêt : 19,9 ans
Revenus nets moyen du foyer : 4 727€
Age moyen : 34,3 ans
Moins de 35 ans : 60%
Revenus nets inférieurs à 4000€ = 60%

En comparaison avec la moyenne nationale, l'emprunteur **primo-accédant** est âgé en moyenne de **34,3 ans** et **60%** de ces emprunteurs ont ainsi **moins de 35 ans** dont **34% moins de 30 ans**. Ils disposent pour **60%** d'entre eux de **revenus nets inférieurs à 4 000€** et emprunte en moyenne sur **19,9 ans**. L'apport est très légèrement inférieur à celui de l'emprunteur moyen mais toutefois égal à 20 000€.

LE PORTRAIT COMPLET DE L'EMPRUNTEUR
SELON SA RÉGION

NOUVELLE-AQUITAINE

EMPRUNT MOYEN	161 350 €	REVENUS CO-EMPRUNTEUR	1 848 €
TRANSACTION	182 553 €	ÂGE DE L'EMPRUNTEUR	38,7 ans
DURÉE DES PRÊTS	17,8 ans	PART EMPRUNTEURS -35 ANS	35,50 %
REVENUS EMPRUNTEUR	2 751 €	PART EMPRUNTEURS -30 ANS	15,18 %

PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

EMPRUNT MOYEN	192 220 €	REVENUS CO-EMPRUNTEUR	2 087 €
TRANSACTION	224 443 €	ÂGE DE L'EMPRUNTEUR	40,1 ans
DURÉE DES PRÊTS	18,4 ans	PART EMPRUNTEURS -35 ANS	29,50 %
REVENUS EMPRUNTEUR	3 126 €	PART EMPRUNTEURS -30 ANS	11,18 %

OCCITANIE

EMPRUNT MOYEN	156 751 €	REVENUS CO-EMPRUNTEUR	1 882 €
TRANSACTION	176 152 €	ÂGE DE L'EMPRUNTEUR	39,1 ans
DURÉE DES PRÊTS	18,4 ans	PART EMPRUNTEURS -35 ANS	33,23 %
REVENUS EMPRUNTEUR	2 709 €	PART EMPRUNTEURS -30 ANS	12,65 %

ÎLE-DE-FRANCE

EMPRUNT MOYEN	229 525 €	REVENUS CO-EMPRUNTEUR	2 671 €
TRANSACTION	271 802 €	ÂGE DE L'EMPRUNTEUR	38,3 ans
DURÉE DES PRÊTS	17,7 ans	PART EMPRUNTEURS -35 ANS	37,13 %
REVENUS EMPRUNTEUR	3 846 €	PART EMPRUNTEURS -30 ANS	14,41 %

PARIS

EMPRUNT MOYEN	230 616 €	REVENUS CO-EMPRUNTEUR	3 607 €
TRANSACTION	312 257 €	ÂGE DE L'EMPRUNTEUR	38,2 ans
DURÉE DES PRÊTS	16,6 ans	PART EMPRUNTEURS -35 ANS	39,12 %
REVENUS EMPRUNTEUR	5 180 €	PART EMPRUNTEURS -30 ANS	14,72 %

GRAND EST

EMPRUNT MOYEN	158 932 €	REVENUS CO-EMPRUNTEUR	1 866 €
TRANSACTION	174 019 €	ÂGE DE L'EMPRUNTEUR	37,2 ans
DURÉE DES PRÊTS	17,7 ans	PART EMPRUNTEURS -35 ANS	42,57 %
REVENUS EMPRUNTEUR	2 597 €	PART EMPRUNTEURS -30 ANS	19,67 %

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

EMPRUNT MOYEN	177 427 €	REVENUS CO-EMPRUNTEUR	2 100 €
TRANSACTION	202 925 €	ÂGE DE L'EMPRUNTEUR	38,3 ans
DURÉE DES PRÊTS	17,6 ans	PART EMPRUNTEURS -35 ANS	36,76 %
REVENUS EMPRUNTEUR	3 087 €	PART EMPRUNTEURS -30 ANS	14,84 %

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

EMPRUNT MOYEN	154 818 €	REVENUS CO-EMPRUNTEUR	1 811 €
TRANSACTION	170 621 €	ÂGE DE L'EMPRUNTEUR	38 ans
DURÉE DES PRÊTS	17,3 ans	PART EMPRUNTEURS -35 ANS	38,68 %
REVENUS EMPRUNTEUR	2 799 €	PART EMPRUNTEURS -30 ANS	17,21 %

HAUTS-DE-FRANCE

EMPRUNT MOYEN	154 936 €	REVENUS CO-EMPRUNTEUR	1 905 €
TRANSACTION	168 267 €	ÂGE DE L'EMPRUNTEUR	37,1 ans
DURÉE DES PRÊTS	17,7 ans	PART EMPRUNTEURS -35 ANS	42,50 %
REVENUS EMPRUNTEUR	2 690 €	PART EMPRUNTEURS -30 ANS	18,19 %

PAYS DE LA LOIRE

EMPRUNT MOYEN	161 617 €	REVENUS CO-EMPRUNTEUR	1 916 €
TRANSACTION	181 219 €	ÂGE DE L'EMPRUNTEUR	38,4 ans
DURÉE DES PRÊTS	17,0 ans	PART EMPRUNTEURS -35 ANS	34,80 %
REVENUS EMPRUNTEUR	2 785 €	PART EMPRUNTEURS -30 ANS	15,04 %

CENTRE-VAL DE LOIRE

EMPRUNT MOYEN	157 325 €	REVENUS CO-EMPRUNTEUR	1 889 €
TRANSACTION	171 046 €	ÂGE DE L'EMPRUNTEUR	38,5 ans
DURÉE DES PRÊTS	17,5 ans	PART EMPRUNTEURS -35 ANS	37,42 %
REVENUS EMPRUNTEUR	2 778 €	PART EMPRUNTEURS -30 ANS	13,02 %

BRETAGNE

EMPRUNT MOYEN	150 244 €	REVENUS CO-EMPRUNTEUR	1 811 €
TRANSACTION	167 910 €	ÂGE DE L'EMPRUNTEUR	39,2 ans
DURÉE DES PRÊTS	15,6 ans	PART EMPRUNTEURS -35 ANS	34,36 %
REVENUS EMPRUNTEUR	2 794 €	PART EMPRUNTEURS -30 ANS	14,54 %

NORMANDIE

EMPRUNT MOYEN	147 666 €	REVENUS CO-EMPRUNTEUR	1 786 €
TRANSACTION	161 003 €	ÂGE DE L'EMPRUNTEUR	37,8 ans
DURÉE DES PRÊTS	18,5 ans	PART EMPRUNTEURS -35 ANS	41,53 %
REVENUS EMPRUNTEUR	2 688 €	PART EMPRUNTEURS -30 ANS	19,62 %

Les données indiquées ci-dessus sont des moyennes.

Source meilleurtaux.com

À propos de Meilleurtaux - www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « tiers de confiance », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 235 agences à Paris et en région.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations :

Agence Wellcom:

Zahra Bouras

zahra.bouras@wellcom.fr

01 46 34 60 60

