

Informations *Rapides*

8 octobre 2015 - n° 246



■ Indice des prix des logements neufs et anciens –Deuxième trimestre 2015

Au deuxième trimestre 2015, les prix des logements restent en baisse sur un an (-2,2 %)

Au deuxième trimestre 2015, les prix des logements sont quasi stables (+0,1 %) par rapport au trimestre précédent (données brutes). Les prix des logements anciens stagnent tandis que ceux des logements neufs augmentent de 0,8 %.

Sur un an, les prix des logements restent en baisse

Sur un an, les prix des logements continuent de baisser au deuxième trimestre 2015 (-2,2 % après -2,0 % au premier trimestre). Cette baisse est portée par les logements anciens dont les prix diminuent de 2,7 % sur un an, alors que les prix des logements neufs augmentent de 2,4 %.

Révisions

L'indice est révisé pour prendre en compte les transactions des périodes couvertes qui n'avaient pas encore été enregistrées lors la publication précédente. Par rapport à la publication de juillet 2015, l'évolution des prix des logements du premier trimestre 2015 est abaissée de 0,5 point : elle s'établit à -1,0 % au lieu de -0,5 %, révision portant uniquement sur les prix des logements anciens.

Indice de prix des logements

Base 100 : 2010

	Pondérations 2015 (en %)	Indices 2015T2 (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (p)
Ensemble des logements :	100,0	99,6	0,1	-2,2
- <i>logements neufs</i>	10,8	105,8	0,8	2,4
- <i>logements anciens</i>	89,2	98,8	0,0	-2,7

(p) Données provisoires

Données brutes

Sources : Insee, SOeS, Notaires d'Île-de-France - Base Bien,
Notaires de France – Perval

Pour en savoir plus :

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee, non corrigé des variations saisonnières.

La [note méthodologique](#) est disponible sur la page web de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/indicateur.asp?id=112>

Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1393](#), [G1292](#)

- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr
-  Suivez-nous aussi sur [Twitter@InseeFr](https://twitter.com/InseeFr)

Prochaine publication : 20 janvier 2016