

**COMMUNIQUE DE PRESSE****Paris, le 06/01/2015**

**SURAVENIR ET PRIMONIAL ANNONCENT  
UNE PERFORMANCE DE 4,05%\* EN 2014  
SUR LE FONDS EN EUROS « SECURITE PIERRE EURO »  
DU CONTRAT SERENIPIERRE**

Au titre de l'année 2014, le fonds en euros SECURITE PIERRE EURO du contrat SERENIPIERRE affiche une performance de 4,05%\*, tout en renforçant la réserve constituée en 2013.

SECURITE PIERRE EURO est investi à 89,3% (au 31.12.14) en immobilier tertiaire (bureaux et commerces via un OPCI dédié et via des supports immobiliers collectifs, SCPI et OPCI).

En 2014, la stratégie d'investissements est restée la même que les années précédentes, à savoir des bureaux neufs ou récents sécurisés par des baux fermes, des commerces de proximité et quelques actifs dédiés à la santé et l'éducation.

Comme le précise Laurent Fléchet, Directeur général délégué du groupe PRIMONIAL en charge de l'activité immobilière : « Nous investissons dans des immeubles de commerces de proximité et de bureaux neufs ou récents, intégrant les nouvelles normes environnementales et un aménagement adapté aux nouveaux modes de vie en entreprise, sécurisés par des baux fermes et longs signés avec des entreprises de grande qualité, gage d'une grande stabilité des revenus locatifs, et donc de la performance. »

Bernard Le Bras, Président du Directoire de SURAVENIR, ajoute : « La qualité des investissements réalisés depuis la création du fonds en 2012 nous permet de délivrer aujourd'hui un taux de rendement du fonds euros SECURITE PIERRE EURO de 4,05%\*, toujours parmi les plus élevés du marché, tout en dotant la Provision pour Participation aux Bénéfices (PPB) pour la 3<sup>e</sup> année consécutive : un gage de rendement futur pour les assurés. Le succès du fonds SECURITE PIERRE EURO nous a permis de réaliser sur le contrat SERENIPIERRE une collecte brute de plus de 500 millions d'euros en 2014 pour un encours qui dépasse à fin 2014 le milliard d'euros. Autant de facteurs qui continuent de conforter notre confiance dans l'immobilier : une classe d'actifs à privilégier pour une perspective de rendement attractif ».

\*Rendement 2014, net de frais de gestion, hors prélèvements sociaux et fiscaux et hors frais éventuels liés à la garantie décès. Les performances passées ne préjugent pas des performances à venir.

### **A propos de SERENIPIERRE**

Créé en février 2012 en partenariat avec SURAVENIR, filiale d'assurance-vie et prévoyance du Crédit Mutuel ARKEA, le contrat d'assurance-vie multisupports SERENIPIERRE, commercialisé par PRIMONIAL, a été conçu avec l'ambition commune de combiner les rendements de l'immobilier et la garantie d'un fonds en euros. Le contrat SERENIPIERRE affiche, au 31 décembre 2014, un encours de plus d'un milliard d'euros.

### **A propos du groupe PRIMONIAL**

Le groupe PRIMONIAL, spécialisé sur tous les aspects du patrimoine, sélectionne, assemble et propose des solutions complètes destinées aux professionnels du patrimoine et à leurs clients. Il s'appuie sur de nombreux spécialistes en matière d'immobilier direct et collectif, d'assurance vie et de capitalisation, d'ingénierie patrimoniale et de gestion d'actifs.

En matière d'immobilier collectif, PRIMONIAL REIM est la société de gestion de portefeuille de SCPI, OPCI et SCI du groupe.

Dans le domaine des valeurs mobilières, le pôle Asset Management regroupe plus de 1 milliard d'euros d'actifs en gestion flexible, fonds d'actions Europe, fonds d'obligations convertibles et fonds de dette privée.

[www.primonial.com](http://www.primonial.com)

#### Chiffres clés du groupe PRIMONIAL:

Collecte 2013 : 2,5 milliards d'euros

Collecte 1er semestre 2014 : 1,2 milliard d'euros

Encours : près de 8 milliards d'euros d'actifs gérés ou conseillés (au 30 juin 2014)

Effectifs : près de 500 collaborateurs

Le groupe PRIMONIAL est le premier groupe français indépendant de conseil en gestion de patrimoine <sup>(1)</sup>.

<sup>(1)</sup> Etude Image & Finance, janvier 2012, portant sur la distribution individuelle de l'épargne financière en France.

#### Focus sur l'activité Immobilier Collectif du groupe PRIMONIAL :

**PRIMONIAL REIM** au 30 juin 2014 : 3,5 milliards d'euros d'actifs gérés, 700.000 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier sous gestion, 23.500 associés et plus de 700 entreprises locataires.

En 2013, les véhicules de PRIMONIAL REIM ont engagé 1,3 milliard d'euros sur le marché immobilier.

### **A propos de SURAVENIR**

Suravenir, filiale d'assurances de personnes du Crédit Mutuel ARKEA, est l'un des principaux intervenants du monde de l'assurance-vie et de la prévoyance en France, avec plus de 30 milliards d'euros d'encours gérés en assurance-vie au 31 décembre 2014 et près de 33 milliards d'euros de capitaux sous risque pour le compte de plus de 2,5 millions de clients. Acteur majeur au plan national et forte de l'expertise de ses 260 collaborateurs, Suravenir est spécialisée dans la conception, la fabrication et la gestion de contrats d'assurance-vie et de prévoyance.

Plus d'informations sur [www.suravenir.fr](http://www.suravenir.fr)

#### **CONTACTS PRESSE PRIMONIAL**

Anne-Christine BAUDIN  
[anne-christine.baudin@primonial.fr](mailto:anne-christine.baudin@primonial.fr)  
Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse - SHAN  
Brigitte MICHAUT - Consultant  
[brigitte.michaut@shan.fr](mailto:brigitte.michaut@shan.fr)  
Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11

Christine MOGUEROU - Directeur associé  
[christine.moguerou@shan.fr](mailto:christine.moguerou@shan.fr)  
Tél. 01 44 50 51 73 - 06 14 35 49 61

#### **CONTACT PRESSE SURAVENIR**

Katell PIRIOU  
[Katell.piriou@suravenir.fr](mailto:Katell.piriou@suravenir.fr)  
Tél : 02 98 3 465 35 – 06 21 68 17 91