Crédit immobilier en région
Evolution des taux - 16 mai 2017

empruntis ! Agitateur de projets

Notre analyse !

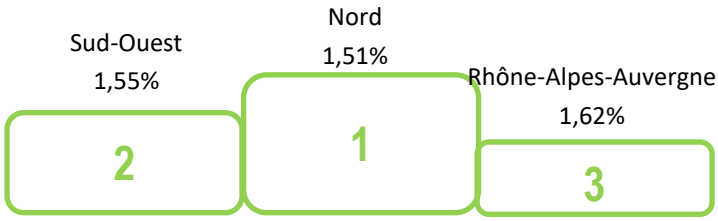
Quelques barèmes à la baisse qui permettent de faire reculer les taux mini et moyens.

C'est dans la région Sud-Ouest que nous relevons le plus grand nombre de barèmes bancaires reçus, ce qui ne signifie pas que ce nombre soit très élevé. Seuls 8 nouveaux barèmes sont à relever en Sud-Ouest. Au total, **toutes régions confondues, nous avons identifié 44 nouvelles grilles bancaires. C'est peu**. Et, la grande majorité de ces grilles reste stable. Pour autant, quelques établissements bancaires réajustent leurs barèmes à la baisse. Ces banques étaient « mal positionnées » face à leurs concurrentes et se replacent donc. Et à l'inverse, les quelques barèmes à la hausse représentent des banques régionales « trop bien positionnées » qui se replacent elles aussi face à leurs concurrentes.

Quelles nouveautés pour les taux immobiliers ?
« Au global, les taux mini et moyens présentent des baisses ! Mais celles-ci sont légères (en moyenne 10 centimes). Peu d'évolutions ce mois-ci donc, note Cécile Roquelaure, Directrice étude et communication d'Empruntis. Toutefois, s'il y a plusieurs mois les taux les plus compétitifs étaient les mêmes partout en France, aujourd'hui, nous commençons à relever des disparités entre les régions. A l'inverse, les taux moyens sont similaires dans l'ensemble de l'Hexagone. Pour exemple, toutes les durées présentent les mêmes taux moyens en Méditerranée, Ouest et Sud-Ouest. Les 4 autres régions divergent seulement sur 1 ou 2 taux moyens. »

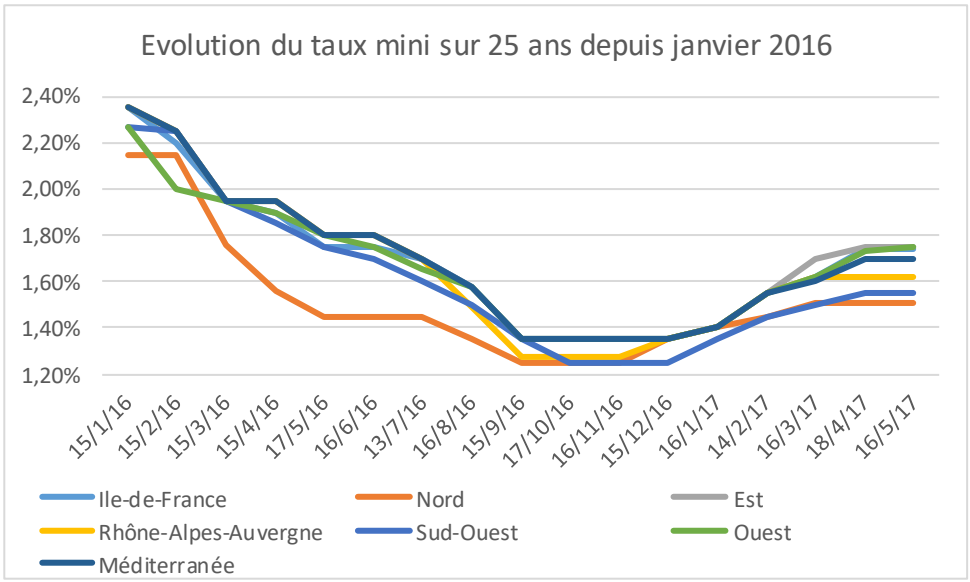
En résumé !

Le top des régions où le taux mini sur 25 ans est le plus bas



Le flop des régions où le taux mini sur 25 ans est le plus haut

L'essentiel des évolutions !



1) Les taux mini :

- 26 taux reculent de 1 à 20 centimes. La majorité des baisses sont de 5 ou 10 centimes ;
- 15 taux stables ;
- 1 seul taux à la hausse.

2) Les taux moyens :

- 30 taux baissent de 5 ou 10 centimes ;
- 12 taux stables.

Taux relevés le 16/05/2017. Évolution par rapport au 18/04/2017. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Crédit immobilier en région
Evolution des taux - 16 mai 2017

empruntis ! Agitateur de projets

▸ RÉGION NORD ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7 ↘	2.30%	1.15%	0.65%
10 →	2.35%	1.40%	0.80%
15 ↘	2.60%	1.60%	1.00%
20 ↘	2.80%	1.85%	1.30%
25 ↘	3.00%	2.05%	1.51%
30 ↘	3.65%	2.85%	1.79%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-05-2017, taux comparés par rapport au 18-04-2017

▸ RÉGION ILE DE FRANCE ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7 ↘	2.30%	1.15%	0.65%
10 →	2.35%	1.35%	0.80%
15 ↘	2.60%	1.60%	1.00%
20 ↘	2.80%	1.85%	1.30%
25 →	3.00%	2.05%	1.74%
30 ↘	3.65%	2.85%	2.00%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-05-2017, taux comparés par rapport au 18-04-2017

▸ RÉGION OUEST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7 ↘	2.30%	1.15%	0.64%
10 →	2.35%	1.35%	0.80%
15 ↘	2.60%	1.60%	1.00%
20 ↘	2.80%	1.85%	1.30%
25 →	3.00%	2.10%	1.75%
30 ↘	3.65%	2.85%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-05-2017, taux comparés par rapport au 18-04-2017

▸ RÉGION EST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7 ↘	2.30%	1.15%	0.60%
10 →	2.35%	1.40%	0.80%
15 →	2.60%	1.65%	1.00%
20 ↘	2.80%	1.90%	1.30%
25 ↘	3.00%	2.10%	1.75%
30 ↘	3.65%	2.85%	1.95%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-05-2017, taux comparés par rapport au 18-04-2017

▸ RÉGION SUD OUEST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7 →	2.30%	1.15%	0.65%
10 ↘	2.35%	1.35%	0.80%
15 ↘	2.60%	1.60%	1.00%
20 ↘	2.80%	1.85%	1.30%
25 →	3.00%	2.10%	1.55%
30 ↘	3.65%	2.85%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-05-2017, taux comparés par rapport au 18-04-2017

▸ RÉGION MÉDITERRANÉE ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7 ↘	2.30%	1.15%	0.65%
10 ↘	2.35%	1.35%	0.80%
15 →	2.60%	1.65%	1.00%
20 ↘	2.80%	1.85%	1.30%
25 ↘	3.00%	2.10%	1.70%
30 ↘	3.65%	2.85%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-05-2017, taux comparés par rapport au 18-04-2017

▸ RÉGION RHÔNE-ALPES ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7 →	2.30%	1.15%	0.65%
10 →	2.35%	1.35%	0.80%
15 ↘	2.60%	1.60%	1.00%
20 ↘	2.80%	1.85%	1.30%
25 →	3.00%	2.05%	1.62%
30 ↘	3.65%	2.85%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-05-2017, taux comparés par rapport au 18-04-2017

Taux relevés le 16/05/2017. Évolution par rapport au 18/04/2017

Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Justine BROSSARD - Agence Hopscotch Capital - Tél. 01.58.65.20.18 - **jbrossard@hopscotchcapital.fr**

Cécile ROQUELAURE - Empruntis - Tél. 01.77.93.36.57 / 06.31.56.30.68 - **cecile.roquelaure@empruntis.com**