

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 9 décembre 2015

Une fin d'année clairement baissière

Décembre confirme la tendance de novembre

Comme nous l'anticipions le mois dernier, les établissements bancaires ont pour la grande majorité d'entre eux baissé leurs barèmes dans le courant du mois de novembre. Ainsi les taux moyens sont en légère baisse (-0,05%) sur l'ensemble des durées et sur l'ensemble des profils. « *Toutes les durées et tous les profils sont concernés, preuve que le mouvement baissier est bien une réelle tendance dans les établissements bancaires* » comment Maël Bernier, directrice de la communication et porte-parole de Meilleurtaux.com « *et cela se confirme dans les barèmes reçus en décembre qui sont également dans leur grande majorité orientés à la baisse.* » ajoute Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com.

2,20 % sur 15 ans (-0,05 point)
2,44 % sur 20 ans (-0,04 point)
2,76 % sur 25 ans (-0,04 point)

La plupart des établissements sont donc très clairement repassés en « mode » conquête depuis quelques semaines, afin de capter des nouveaux dossiers qui répondront à leurs ambitieux objectifs commerciaux de 2016.

LONGUE DURÉE

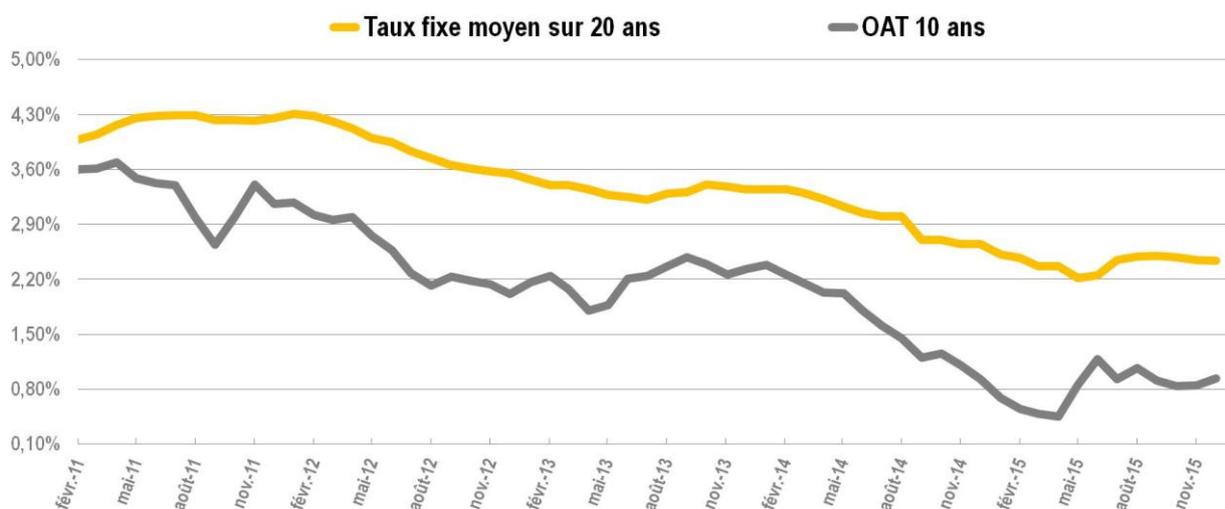
	TAUX EXCELLENT	TAUX TRÈS BON	TAUX BON*
15ANS	↓1,70	↓1,90	↓2,20
20ANS	↓1,91	↓2,15	↓2,44
25ANS	↓2,15	=2,60	↓2,76

COURTE DURÉE

	TAUX EXCELLENT	TAUX TRÈS BON	TAUX BON*
7ANS	=1,15	↓1,31	↓1,80
10ANS	↓1,26	↓1,60	↓1,98
12ANS	↓1,43	↓1,77	↓2,13

Des conditions de refinancements toujours optimales

La politique de la BCE va rester très accommodante et continue de soutenir l'économie en encourageant les établissements bancaires à prêter toujours plus. Au-delà de la BCE, les OAT restent sous la barre des 1% depuis le 17 septembre 2015 (0,94% au 7 décembre) ce qui contribue également avec une inflation très faible à maintenir des taux d'emprunt pour les particuliers extrêmement bas. « *Nous sommes aujourd'hui à des taux très proches des taux planchers que nous avons connus en mai dernier, le taux moyen sur 20 ans se négocie autour de 2,45% pour 2,25% en mai. Cela revient donc à une hausse de la mensualité pour un emprunt de 200 000€ de 19€ seulement.* » Calcule Maël Bernier.



« *Comme nous le constatons, les marges bancaires restent très satisfaisantes et les établissements bancaires sont unanimes dans leurs fortes ambitions pour 2016. Quand les taux d'intérêt sont bas, les taux d'épargne le sont aussi, et le crédit immobilier reste dans ce cas l'unique moyen ou presque pour les banques de capter une nouvelle clientèle.* » Rappelle Maël Bernier.

Un dernier conseil à l'attention des emprunteurs : si vous êtes éligible au nouveau prêt à taux zéro qui sera mis en place le 1^{er} janvier prochain ou que vous faites partie des personnes pour lesquelles ce prêt à taux zéro va augmenter, attendez pour concrétiser votre projet car même si votre offre de prêt devient caduque avant le 31 décembre 2015, le jeu en vaut la chandelle. Qui plus est, sachez que les banques n'acceptent plus ou presque à l'heure actuelle de dossiers avec montage d'un prêt à taux zéro dans l'attente justement des nouveaux barèmes et nouvelles conditions à venir.

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « **tiers de confiance** », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 220 agences à Paris et en région.

Contact presse

Meilleurtaux.com – Presse
Meriem Kadhari / mk@wellcom.fr
Tél. : 01 46 34 60 60