

Construction de logements

Résultats à fin novembre 2015 (France entière)

De septembre à novembre 2015, le nombre de logements autorisés à la construction en données corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables (CVS-CJO) augmente en France de 2,7 % par rapport aux trois mois précédents. Les autorisations à construire des logements individuels diminuent de 3,7 %, celles pour des logements

collectifs (y compris en résidences) augmentent de 7,4 %.

Sur la même période, le nombre de logements mis en chantier diminue de 4,1 %. Les mises en chantier de logements individuels diminuent de 0,8 % et celles des logements collectifs (y compris en résidences) de 6,1 %.

Évolution du nombre de logements (données CVS-CJO)

En %

	Variation T/T-1 (1)	Variation T-1/T-2 (2)
Logements autorisés	2,7	8,2
<i>individuels</i>	<i>-3,7</i>	<i>6,8</i>
<i>collectifs (y compris en résidences)</i>	<i>7,4</i>	<i>9,2</i>
Logements commencés	-4,1	4,0
<i>individuels</i>	<i>-0,8</i>	<i>4,2</i>
<i>collectifs (y compris en résidences)</i>	<i>-6,1</i>	<i>3,9</i>

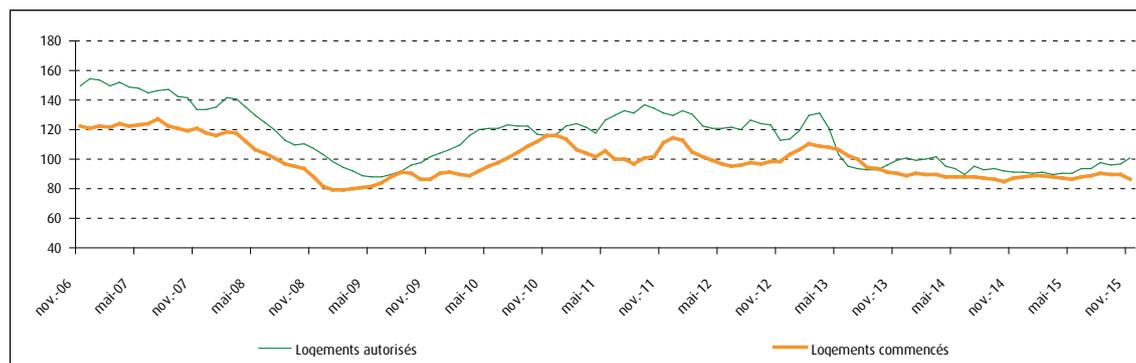
(1) Trois derniers mois par rapport aux trois mois précédents.

(2) Trois mois précédents par rapport aux trois mois antérieurs.

Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin novembre 2015

Nombre de logements cumulés sur trois mois (données CVS-CJO)

En milliers de logements



Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin novembre 2015

Nombre de logements par type

Données brutes

	Novembre 2015	Créations des trois derniers mois		Créations des douze derniers mois	
	(provisoire)	cumul	glissement en % (1)	cumul	glissement en % (2)
Autorisés	32 500	100 800	8,7	379 600	0,3
Logements ordinaires	29 200	92 700	8,9	349 900	0,9
<i>individuels purs</i>	8 800	27 000	1,6	111 500	-0,9
<i>individuels groupés</i>	3 400	12 100	6,7	45 900	0,7
<i>collectifs</i>	16 900	53 700	13,4	192 400	2,0
Logements en résidences	3 300	8 100	6,5	29 700	-6,4
Commencés	28 300	93 900	-1,0	351 200	0,0
Logements ordinaires	26 200	87 400	-0,8	326 100	0,0
<i>individuels purs</i>	8 000	28 000	-0,1	100 400	-4,3
<i>individuels groupés</i>	3 000	10 200	-3,0	37 400	-5,6
<i>collectifs</i>	15 200	49 100	-0,8	188 400	3,6
Logements en résidences	2 200	6 600	-3,1	25 100	0,0
Logements restant à mettre en chantier *	174 200				

(1) Trois derniers mois par rapport aux mêmes trois mois de l'année précédente.

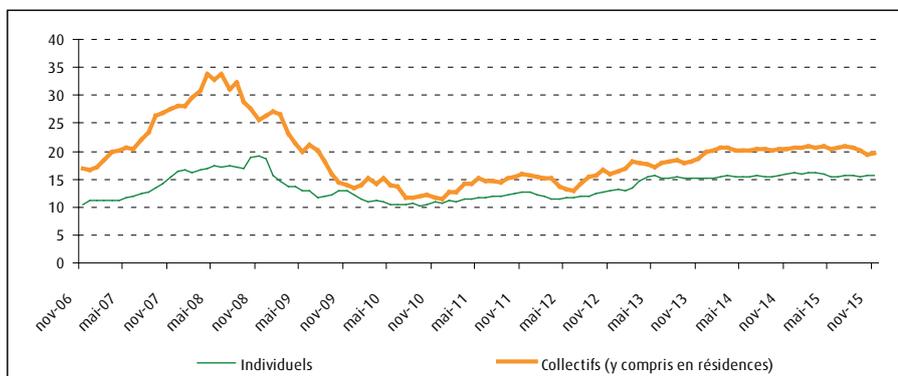
(2) Douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents.

* Voir méthodologie.

Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin novembre 2015

Taux d'annulation des logements autorisés

En % - moyenne sur les trois derniers mois



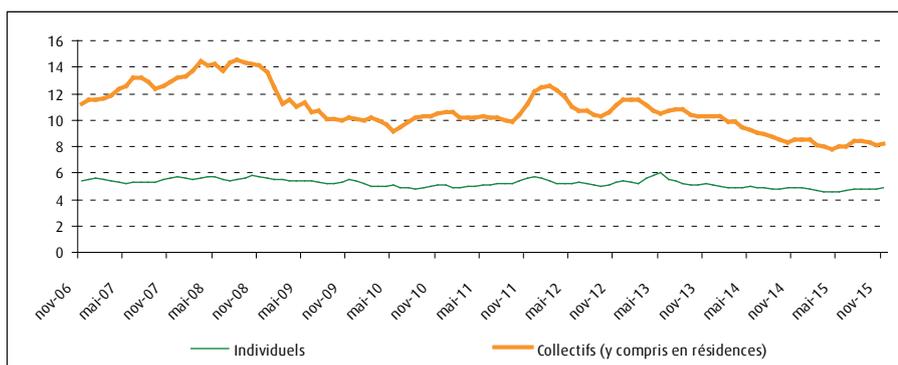
Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin novembre 2015

Le taux d'annulation des logements individuels autorisés à être construits s'établit à 15,8 %, encore supérieur à sa moyenne de longue période (13,7 %).

Dans le collectif (y compris en résidences), le taux d'annulation s'établit à 19,6 %, toujours au-dessus de sa moyenne de longue période (19,2 %).

Délai moyen d'ouverture de chantier

En mois - moyenne sur les trois derniers mois



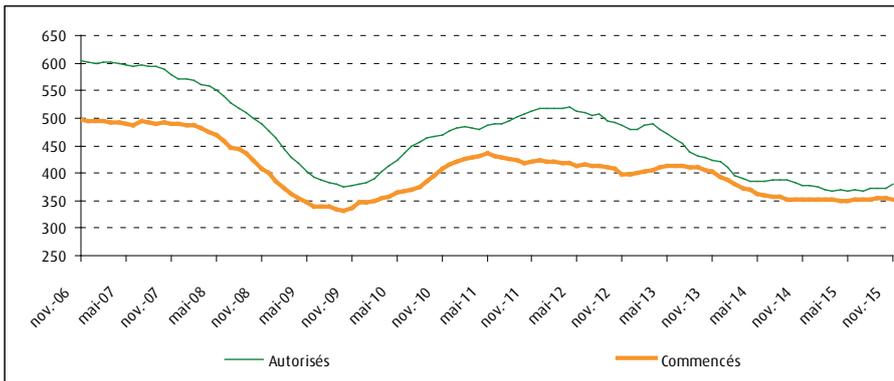
Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin novembre 2015

Le délai moyen d'ouverture de chantier des logements individuels s'établit à 4,9 mois, légèrement inférieur à sa moyenne de longue période (5,2 mois).

Dans le collectif, il s'établit à 8,2 mois, à un niveau bien inférieur à sa moyenne de longue période (10,8 mois).

Nombre de logements cumulés sur douze mois

En milliers de logements



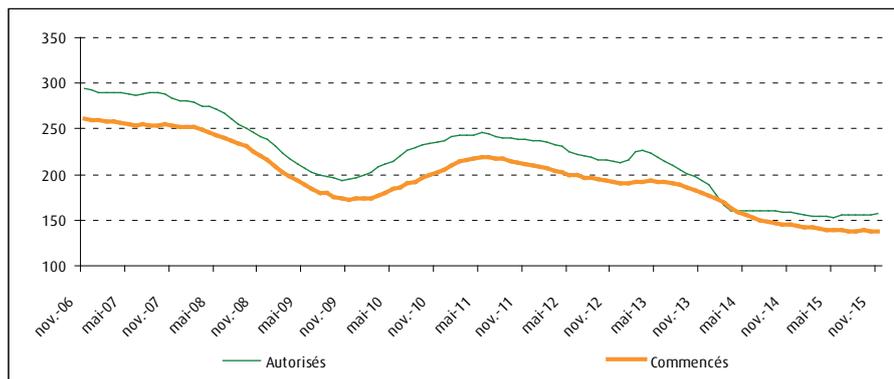
Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin novembre 2015

En données brutes cumulées sur douze mois, le nombre de logements autorisés à la construction (379 600 unités) augmente de 0,3 % par rapport au cumul des douze mois antérieurs.

Le nombre de logements commencés (351 200 unités) est stable (0,0 %).

Nombre de logements individuels cumulés sur douze mois

En milliers de logements



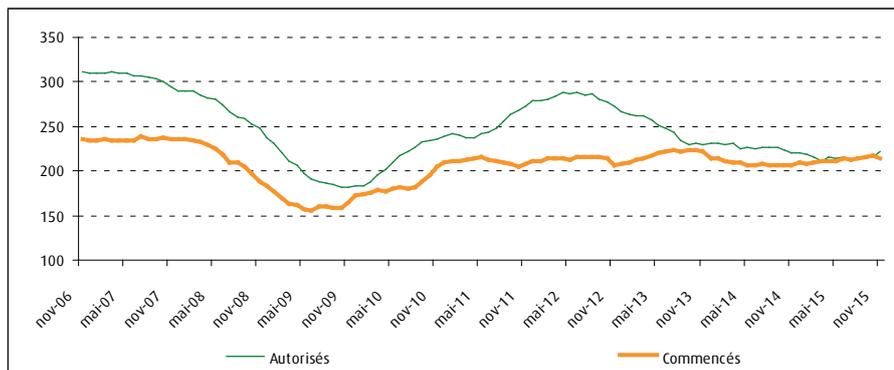
Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin novembre 2015

Cumulé sur douze mois, le nombre de logements individuels autorisés baisse de 0,4 % par rapport au cumul des douze mois précédents. L'évolution est légèrement contrastée : - 0,9 % pour les individuels purs, + 0,7 % pour les individuels groupés.

Le nombre de logements individuels mis en chantier diminue de 4,6 % : - 4,3 % pour les individuels purs, - 5,6 % pour les individuels groupés.

Nombre de logements collectifs (y compris en résidences) cumulés sur douze mois

En milliers de logements



Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin novembre 2015

Cumulé sur douze mois, le nombre de logements collectifs autorisés (y compris en résidences) augmente de 0,8 % par rapport au cumul des douze mois précédents : + 2,0 % pour les logements collectifs et - 6,4 % pour les logements en résidences.

Les mises en chantier de logements collectifs (y compris en résidences) augmentent de 3,2 %. Les logements collectifs augmentent de 3,6 % et les logements en résidences stagnent à 0,0 %

Nombre de logements par région (cumul des douze derniers mois)

	Autorisés			Commencés		
	Ensemble des logements	dont logements individuels	Variation en % (1)	Ensemble des logements	dont logements individuels	Variation en % (2)
France entière	379 600	157 400	0,3	351 200	137 800	0,0
France métropolitaine	364 100	149 500	0,7	338 000	131 700	0,4
Alsace	11 300	4 000	-12,0	10 900	3 300	11,3
Aquitaine	29 800	13 500	16,6	25 100	11 600	-2,9
Auvergne	6 000	3 700	10,9	5 300	3 200	-4,8
Basse-Normandie	6 800	3 800	1,7	5 600	3 200	-12,5
Bourgogne	4 700	2 700	-9,3	5 000	2 400	2,9
Bretagne	19 400	10 700	11,3	19 300	10 200	3,0
Centre-Val de Loire	10 300	5 800	4,0	9 600	5 600	-7,6
Champagne-Ardenne	3 900	2 400	-11,9	4 200	2 300	-1,7
Corse	5 000	1 800	38,1	2 800	1 400	-20,9
Franche-Comté	4 300	2 900	-11,4	4 200	2 600	-1,7
Haute-Normandie	9 000	4 500	15,2	7 900	4 100	-8,1
Île-de-France	68 600	11 000	3,1	63 100	8 700	10,6
Languedoc-Roussillon	20 000	9 900	-9,9	19 900	8 900	2,4
Limousin	2 000	1 600	-3,8	1 700	1 400	-18,5
Lorraine	7 200	4 200	-26,7	7 500	3 600	-8,9
Midi-Pyrénées	20 200	9 600	-4,0	18 800	8 800	-3,6
Nord-Pas-de-Calais	14 700	6 900	-7,5	16 100	6 500	9,3
Pays de la Loire	23 300	12 300	5,1	22 500	11 100	6,5
Picardie	6 400	3 700	-6,8	6 500	3 200	3,2
Poitou-Charente	8 000	5 300	-8,5	7 600	4 900	-12,1
Provence-Alpes-Côte d'azur	38 700	12 400	16,1	30 400	9 500	-6,9
Rhône-Alpes	44 400	16 800	-9,4	43 800	15 200	-1,5
Drom (2)	15 500	8 000	-9,3	13 200	6 100	-9,5

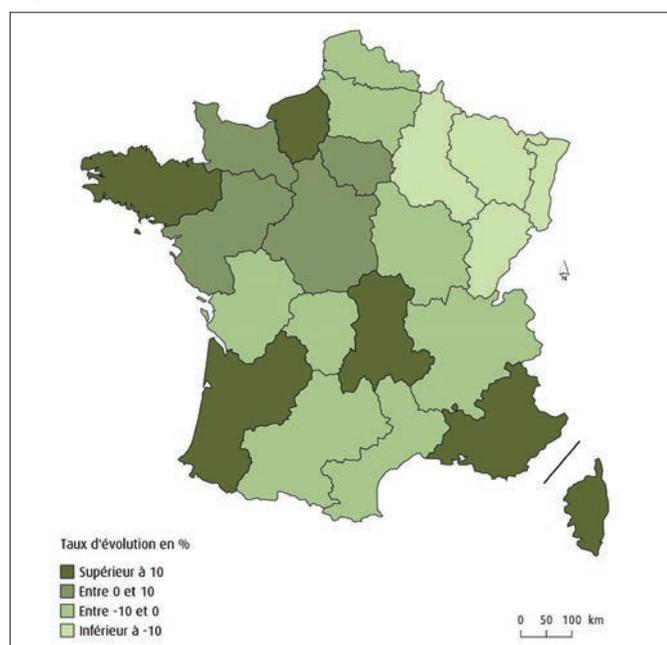
(1) Ensemble des logements : douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents.

(2) Départements et régions d'outre-mer, Mayotte non compris.

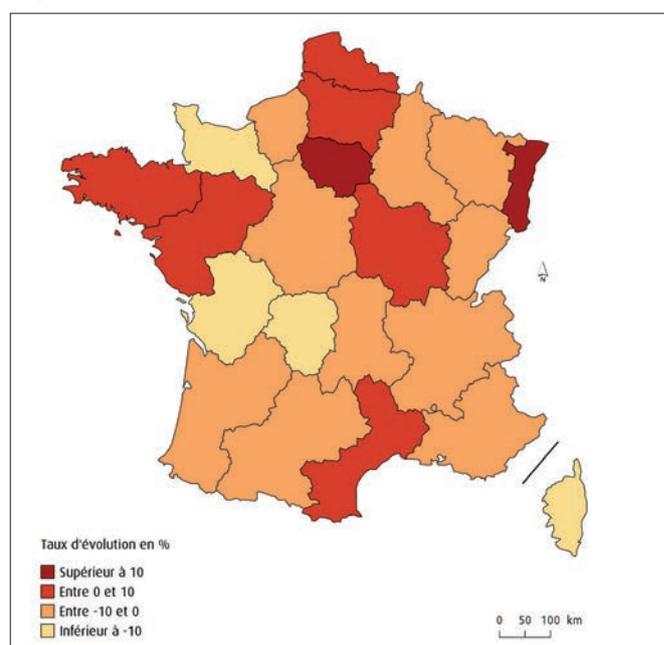
Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin novembre 2015

Évolution de logements par région métropolitaine (variation des douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents)

Logements autorisés



Logements commencés



Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin novembre 2015

Mesure des révisions du nombre de logements autorisés et commencés par rapport à la précédente publication

Données brutes

	Cumul sur trois mois				Cumul sur douze mois			
	août 2015 à octobre 2015				Novembre 2014 à octobre 2015			
	Nombre de logements		Évolution en % (1)		Nombre de logements		Évolution en % (2)	
Autorisés	95 700	(+ 800)	3,7	(- 0,3)	371 900	(+ 5000)	-2,8	(+ 0,4)
Commencés	81 200	(+ 2500)	4,6	(+ 3,1)	354 700	(+ 4100)	1,0	(+ 1,1)

(1) Trois derniers mois par rapport aux mêmes trois mois de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents.

Note : les valeurs entre parenthèses indiquent les révisions par rapport aux résultats publiés le mois précédent.

Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin novembre 2015

Part de l'information collectée dans les estimations à fin novembre 2015

En %

Taux de couverture	Novembre 2015	Cumul trois derniers mois	Cumul douze derniers mois
Autorisés	75,6	85,7	93,5
Commencés	48,6	53,4	65,8

Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin novembre 2015

Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont produits à partir de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales). Il faut en moyenne attendre quatre mois pour obtenir 90 % des autorisations accordées un mois donné. Les déclarations de mises en chantier sont à l'initiative des pétitionnaires ; il faut environ trois mois pour collecter la moitié des déclarations de mise en chantier des logements commencés un mois donné.

Les estimations des logements autorisés en date réelle fournissent par anticipation les niveaux d'autorisation à la date de l'évènement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier. Les estimations n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS.

Le taux d'annulation estime la proportion de logements autorisés dont les permis sont annulés (par décision administrative ou à l'initiative du pétitionnaire). Le stock de logements restant à mettre en chantier correspond à l'estimation du nombre de logements autorisés net d'annulations dont le chantier n'a pas commencé. Les moyennes de longue période sont établies sur dix ans (120 derniers mois disponibles).

On distingue les logements ordinaires (logements individuels purs ou groupés, logements collectifs) des logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) lesquels se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Avertissement

Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Les séries de données depuis 2000 sont disponibles sur le site du SOeS : www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr rubrique Logement - Construction/Construction/Logements/Résultats/L'essentiel en chiffres



Chiffres & statistiques

**Commissariat général
au développement
durable**

Service
de l'observation
et des statistiques
Tour Séquoia
92055 La Défense cedex
Mel : diffusion.soes.cgdd
@developpement-
durable.gouv.fr

**Directeur
de la publication**
Sylvain MOREAU

ISSN : 2102-6378

© SOeS 2015

 **Rachida LAGHOATI**