

## Construction de logements

### Résultats à fin février 2016 (France entière)

De décembre 2015 à février 2016, le nombre de logements autorisés à la construction en données corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables (CVS-CJO) augmente en France de 5,2 % par rapport aux trois mois précédents. Les autorisations à construire des logements collectifs (y compris résidences) augmentent de 10,2 % alors que celles des logements

individuels diminuent de 2,8 %.

Sur la même période, le nombre de logements mis en chantier augmente de 1,9 %. Les mises en chantier de logements collectifs (y compris résidences) augmentent de 3,7 % et celles de logements individuels diminuent de 1,0 %.

#### Évolution du nombre de logements (données CVS-CJO)

En %

	Variation T/T-1 (1)	Variation T-1/T-2 (2)
<b>Logements autorisés</b>	<b>5,2</b>	<b>4,0</b>
<i>individuels</i>	<i>-2,8</i>	<i>-3,8</i>
<i>collectifs (y compris en résidences)</i>	<i>10,2</i>	<i>9,5</i>
<b>Logements commencés</b>	<b>1,9</b>	<b>-0,2</b>
<i>individuels</i>	<i>-1,0</i>	<i>0,0</i>
<i>collectifs (y compris en résidences)</i>	<i>3,7</i>	<i>-0,4</i>

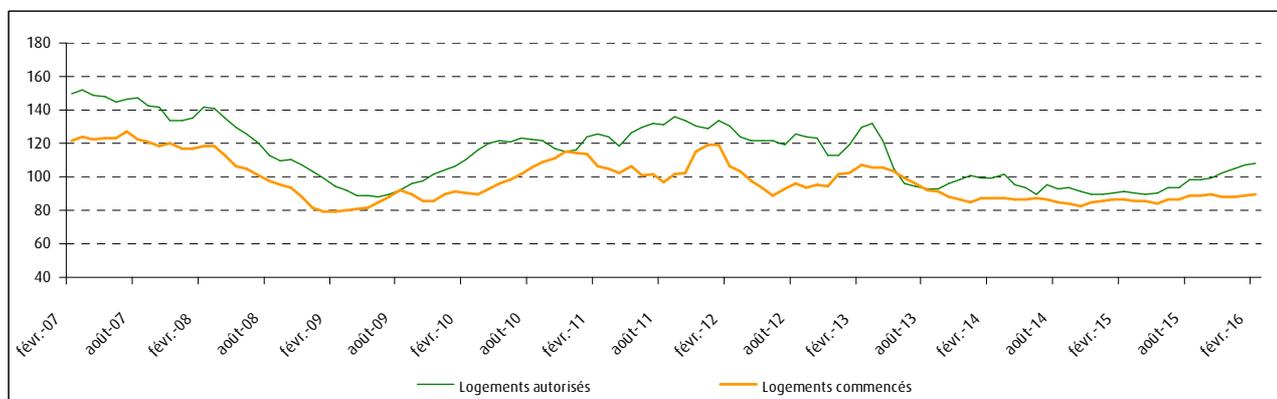
(1) Trois derniers mois par rapport aux trois mois précédents.

(2) Trois mois précédents par rapport aux trois mois antérieurs.

Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin février 2016

#### Nombre de logements cumulés sur trois mois (données CVS-CJO)

En milliers de logements



Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin février 2016

## Nombre de logements par type

Données brutes

	Février 2016 (provisoire)	Créations des trois derniers mois		Créations des douze derniers mois	
		cumul	glissement en % (1)	cumul	glissement en % (2)
<b>Autorisés</b>	<b>32 400</b>	<b>102 300</b>	<b>18,0</b>	<b>398 200</b>	<b>7,7</b>
Logements ordinaires	29 500	92 200	14,6	363 100	7,4
<i>individuels purs</i>	9 100	27 400	1,2	112 400	2,1
<i>individuels groupés</i>	3 600	10 500	-2,8	45 700	2,7
<i>collectifs</i>	16 800	54 300	27,5	205 000	11,8
Logements en résidences	2 900	10 000	63,7	35 100	10,5
<b>Commencés</b>	<b>25 700</b>	<b>92 500</b>	<b>5,5</b>	<b>351 200</b>	<b>2,5</b>
Logements ordinaires	23 500	82 900	3,6	325 000	2,9
<i>individuels purs</i>	8 100	23 300	-0,4	100 600	-2,3
<i>individuels groupés</i>	2 800	9 200	-1,4	37 200	-2,1
<i>collectifs</i>	12 600	50 400	6,6	187 300	7,1
Logements en résidences	2 100	9 600	25,5	26 200	-2,9
<b>Logements restant à mettre en chantier *</b>	<b>167 800</b>				

(1) Trois derniers mois par rapport aux mêmes trois mois de l'année précédente.

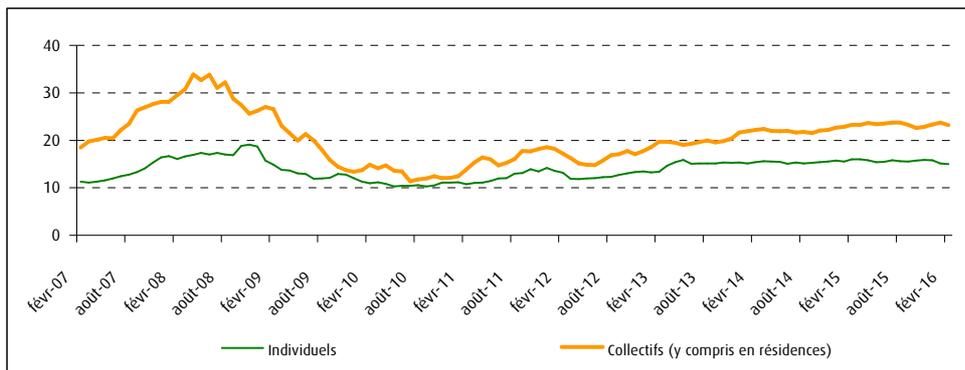
(2) Douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents.

\* Voir note méthodologique.

Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin février 2016

## Taux d'annulation des logements autorisés

En % - moyenne sur les trois derniers mois



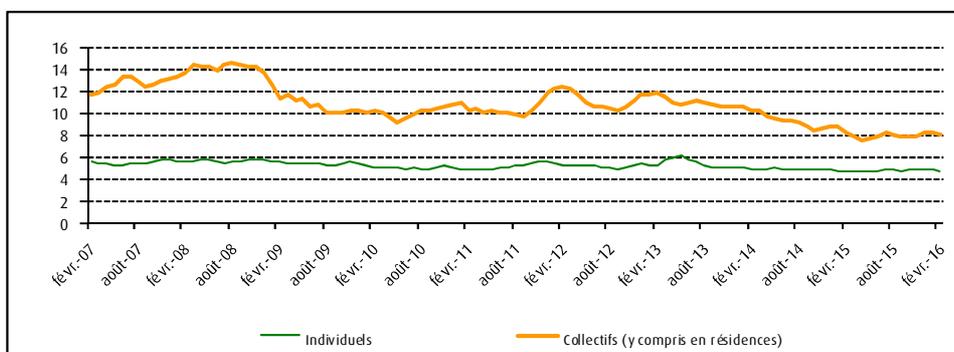
Source : SOeS, Sit@del2, estimations à février 2016

Le taux d'annulation des logements individuels autorisés à être construits s'établit à 15,0 %, encore supérieur à sa moyenne de longue période (13,9 %).

Dans le collectif (y compris résidences), le taux d'annulation s'établit à 23,2 %, toujours au-dessus de sa moyenne de longue période (20,4 %).

## Délai moyen d'ouverture de chantier

En mois - moyenne sur les trois derniers mois



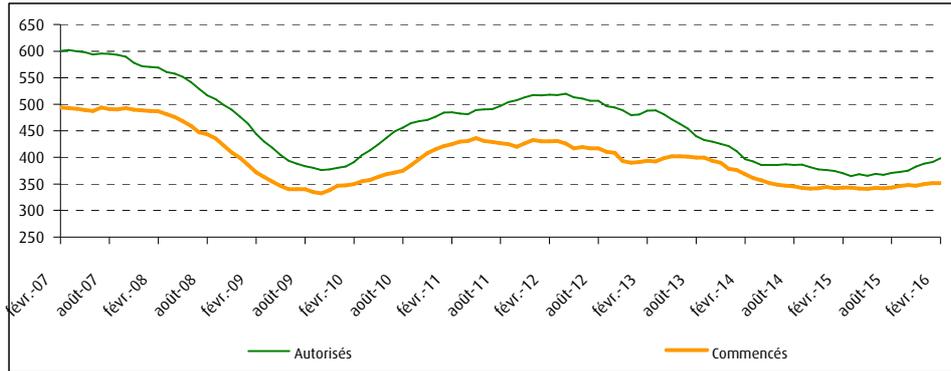
Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin février 2016

Le délai moyen d'ouverture de chantier des logements individuels s'établit à 4,7 mois, légèrement inférieur à sa moyenne de longue période (5,2 mois).

Dans le collectif, il s'établit à 8,1 mois, à un niveau bien inférieur à sa moyenne de longue période (10,7 mois).

## Nombre de logements cumulés sur douze mois

En milliers de logements



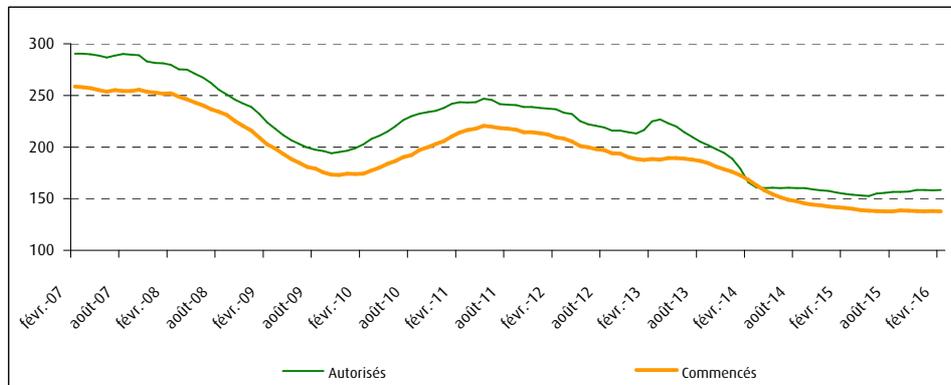
Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin février 2016

En données brutes cumulées sur douze mois, le nombre de logements autorisés à la construction (398 200 unités) augmente de 7,7 % par rapport au cumul des douze mois antérieurs.

Le nombre de logements commencés (351 200 unités) s'accroît de 2,5 %.

## Nombre de logements individuels cumulés sur douze mois

En milliers de logements



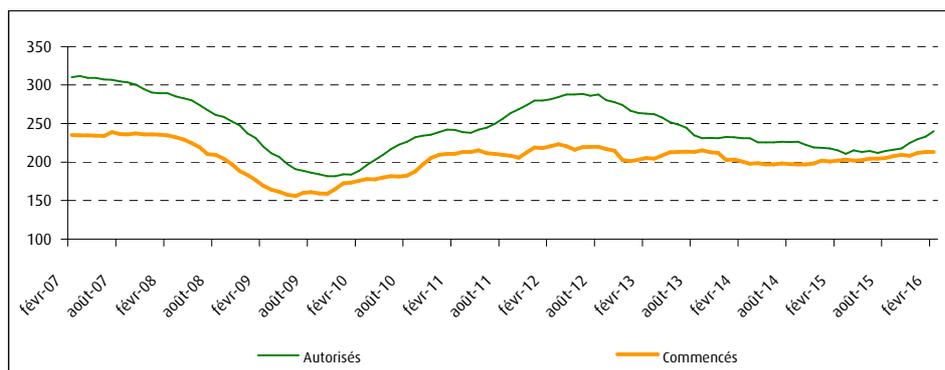
Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin février 2016

Cumulé sur douze mois, le nombre de logements individuels autorisés augmente de 2,3 % par rapport au cumul des douze mois précédents : + 2,1 % pour les individuels purs, + 2,7 % pour les individuels groupés.

Le nombre de logements individuels mis en chantier diminue de 2,2 % : - 2,3 % pour les individuels purs, - 2,1 % pour les individuels groupés.

## Nombre de logements collectifs (y compris résidences) cumulés sur douze mois

En milliers de logements



Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin février 2016

Cumulé sur douze mois, le nombre de logements collectifs autorisés y compris en résidences augmente de 11,6 % par rapport au cumul des douze mois précédents : + 11,8 % pour les logements collectifs, + 10,5 % pour les logements en résidences.

Les mises en chantier de logements collectifs y compris en résidences augmentent aussi (+ 5,7 %). L'évolution est contrastée : + 7,1 % pour les logements collectifs, - 2,9 % pour les logements en résidences.

## Nombre de logements par région (cumul des douze derniers mois)

	Autorisés			Commencés		
	Ensemble des logements	dont logements individuels	Variation en % (1)	Ensemble des logements	dont logements individuels	Variation en % (2)
<b>France entière</b>	<b>398 200</b>	<b>158 200</b>	<b>7,7</b>	<b>351 200</b>	<b>137 800</b>	<b>2,5</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>382 200</b>	<b>150 600</b>	<b>8,2</b>	<b>337 200</b>	<b>131 600</b>	<b>2,6</b>
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	23 000	10 900	-8,7	21 300	9 200	-7,3
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	40 300	20 000	10,1	35 200	17 700	-2,2
Auvergne-Rhône-Alpes	51 400	20 200	-1,5	47 700	17 800	-3,2
Bourgogne-Franche-Comté	9 300	5 900	-4,9	9 000	5 200	0,5
Bretagne	20 900	10 800	21,5	19 400	10 100	8,1
Centre-Val de Loire	9 600	5 700	-3,1	9 400	5 400	-5,9
Corse	7 700	1 800	131,7	3 400	1 500	3,6
Île-de-France	75 000	11 000	19,0	65 400	8 700	21,2
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	43 800	20 700	3,6	38 400	17 800	1,7
Nord-Pas-de-Calais-Picardie	21 800	10 700	-5,9	20 700	9 500	-5,8
Normandie	15 600	8 200	6,5	13 900	7 300	-4,6
Pays de la Loire	24 000	12 400	7,9	22 800	11 500	10,9
Provence-Alpes-Cote d'Azur	39 700	12 200	18,5	30 500	9 900	-2,7
<b>DROM</b>	<b>16 100</b>	<b>7 600</b>	<b>-3,1</b>	<b>14 100</b>	<b>6 200</b>	<b>-0,2</b>

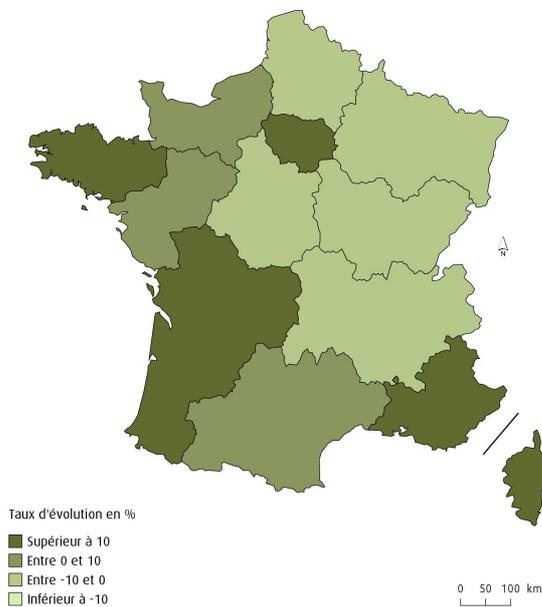
(1) Ensemble des logements : douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents.

(2) Départements et régions d'outre-mer, Mayotte non compris.

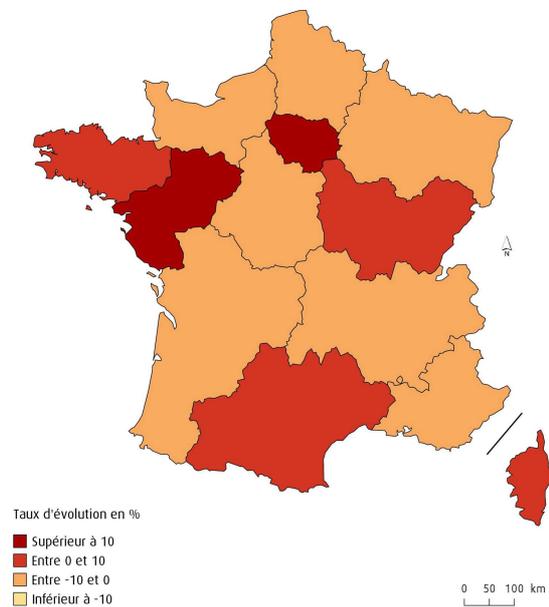
Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin février 2016

## Évolution de logements par région métropolitaine (variation des douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents)

Logements autorisés



Logements commencés



Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin février 2016

## Mesure des révisions du nombre de logements autorisés et commencés par rapport à la précédente publication

Données brutes

	Cumul sur trois mois				Cumul sur douze mois			
	novembre 2015 à janvier 2016				Février 2015 à janvier 2016			
	Nombre de logements		Évolution en % (1)		Nombre de logements		Évolution en % (2)	
<b>Autorisés</b>	102 400	(+ 2 300)	19,0	(+ 2,4)	391 000	(+ 4 800)	4,6	(+ 0,9)
<b>Commencés</b>	97 700	(+ 2 500)	3,9	(+ 3,0)	350 900	(+ 1 500)	2,5	(+ 0,5)

(1) Trois derniers mois par rapport aux mêmes trois mois de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents.

Note : les valeurs entre parenthèses indiquent les révisions par rapport aux résultats publiés le mois précédent.

Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin février 2016

## Part de l'information collectée dans les estimations à fin février 2016

En %

Taux de couverture	Février 2016	Cumul trois derniers mois	Cumul douze derniers mois
<b>Autorisés</b>	73,7	83,6	93,2
<b>Commencés</b>	45,6	57,7	67,5

Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin février 2016

## Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont produits à partir de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales). Il faut en moyenne attendre quatre mois pour obtenir 90 % des autorisations accordées un mois donné. Les déclarations de mises en chantier sont à l'initiative des pétitionnaires ; il faut environ trois mois pour collecter la moitié des déclarations de mise en chantier des logements commencés un mois donné.

Les estimations des logements autorisés en date réelle fournissent par anticipation les niveaux d'autorisation à la date de l'évènement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier. Les estimations n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site Internet du SOeS.

Le taux d'annulation estime la proportion de logements autorisés dont les permis sont annulés (par décision administrative ou à l'initiative du pétitionnaire). Le stock de logements restant à mettre en chantier correspond à l'estimation du nombre de logements autorisés net d'annulations dont le chantier n'a pas commencé. Les moyennes de longue période sont établies sur dix ans (120 derniers mois disponibles).

On distingue les logements ordinaires (logements individuels purs ou groupés, logements collectifs) des logements en résidences (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) lesquels se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

### Avertissement

Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Les séries de données mensuelles depuis 2000 sont disponibles sur le site du SOeS : [www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr) rubrique Logement – Construction/Construction/Logements/Résultats/L'essentiel en chiffres



## Chiffres & statistiques

**Commissariat général  
au développement  
durable**

**Service  
de l'observation  
et des statistiques**

Tour Séquoia  
92055 La Défense cedex  
Mel :  
diffusion.soes.cgdd  
@developpement-  
durable.gouv.fr

**Directeur  
de la publication**  
Sylvain Moreau

ISSN : 2102-6378  
© SOeS 2016

 **Rachida LAGHOUATI**