



Construction de logements Résultats à fin juin 2016 (France entière)

JUILLET 2016

Le nombre de logements autorisés à la construction en données corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables (CVS-CJO) progresse en France au deuxième trimestre 2016 de 5,0 % par rapport au trimestre précédent. Cette progression est plus marquée pour les maisons individuelles (+ 7,5 %) que pour les logements collectifs (y compris résidences) - (+ 3,3 %).

Sur la même période, le nombre de logements mis en chantier progresse très légèrement (+ 0,4 %). Les mises en chantier de logements collectifs (y compris résidences)

augmentent de 1,3 % alors que celles de logements individuels diminuent de 1,0 %.

En rythme annuel (données brutes cumulées sur douze mois), le nombre de logements autorisés à la construction (405 700 unités) reste en progression (+ 8,9 %) par rapport au cumul des douze mois antérieurs.

Avec 355 800 logements mis en chantier, le nombre de logements commencés progresse de + 4,9 % par rapport à la période juillet 2014 - juin 2015.

Évolution du nombre de logements (données CVS-CJO)

En %

	Variation T/T-1 (1)	Variation T-1/T-2 (2)
Logements autorisés	5,0	-4,1
<i>individuels</i>	7,5	-0,9
<i>collectifs (y compris en résidences)</i>	3,3	-6,0
Logements commencés	0,4	2,0
<i>individuels</i>	-1,0	0,4
<i>collectifs (y compris en résidences)</i>	1,3	3,0

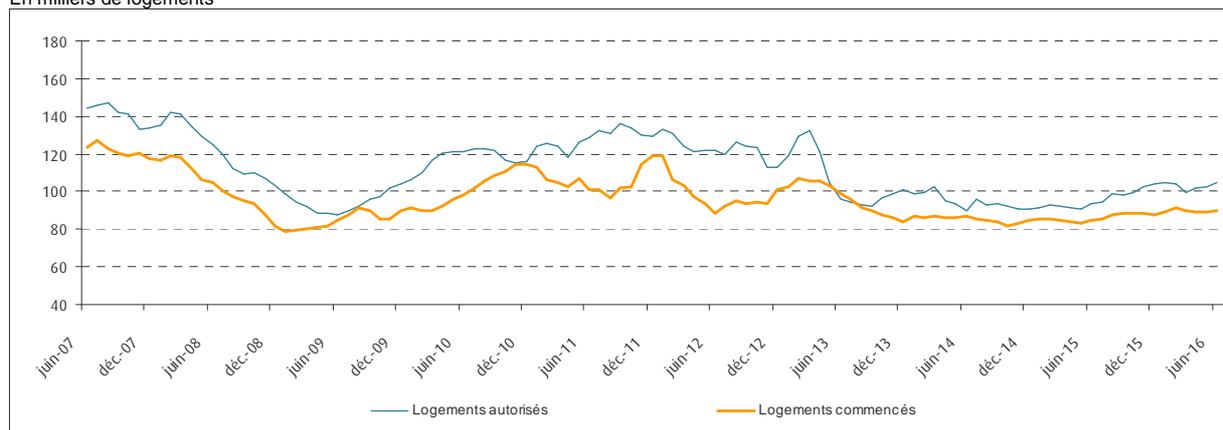
(1) Trois derniers mois par rapport aux trois mois précédents.

(2) Trois mois précédents par rapport aux trois mois antérieurs.

Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin juin 2016

Nombre de logements cumulés sur trois mois (données CVS-CJO)

En milliers de logements



Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin juin 2016

Construction de logements Résultats à fin juin 2016 (France entière)

Nombre de logements par type

Données brutes

	Juin 2016	Créations des trois derniers mois		Créations des douze derniers mois	
	(provisoire)	cumul	glissement en % (1)	cumul	glissement en % (2)
Autorisés	37 600	103 800	10,3	405 700	8,9
Logements ordinaires	34 900	95 300	10,3	369 900	8,5
<i>individuels purs</i>	10 900	30 500	6,2	115 800	4,2
<i>individuels groupés</i>	4 600	12 100	9,7	46 100	4,5
<i>collectifs</i>	19 400	52 700	12,9	208 000	12,0
Logements en résidences	2 700	8 600	10,9	35 900	13,5
Commencés	31 700	90 800	5,7	355 800	4,9
Logements ordinaires	29 800	84 000	3,7	327 700	4,1
<i>individuels purs</i>	9 600	27 600	4,4	102 900	2,0
<i>individuels groupés</i>	3 100	8 900	-4,5	36 400	-1,6
<i>collectifs</i>	17 100	47 500	4,9	188 300	6,5
Logements en résidences	2 000	6 800	38,8	28 100	15,2
Logements restant à mettre en chantier *	167 500				

(1) Trois derniers mois par rapport aux mêmes trois mois de l'année précédente.

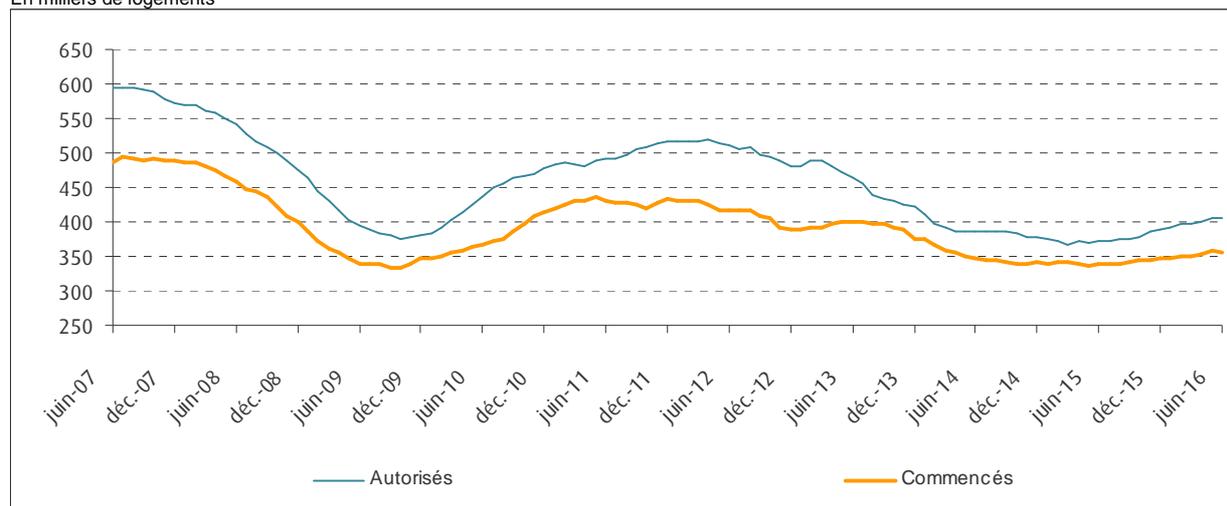
(2) Douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents.

* Voir note méthodologique.

Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin juin 2016

Nombre de logements cumulés sur douze mois

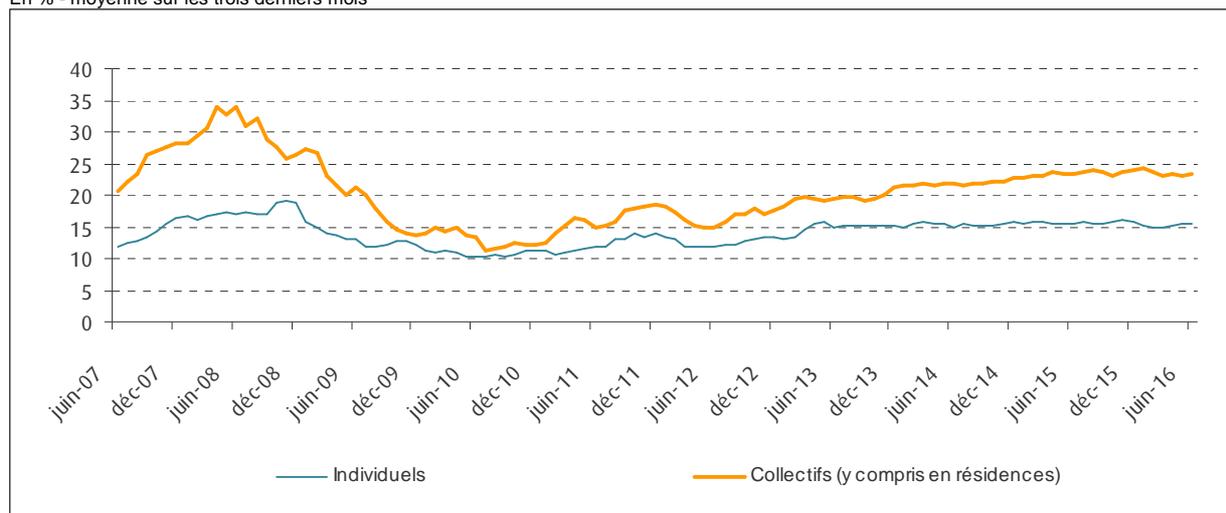
En milliers de logements



Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin juin 2016

Taux d'annulation des logements autorisés

En % - moyenne sur les trois derniers mois



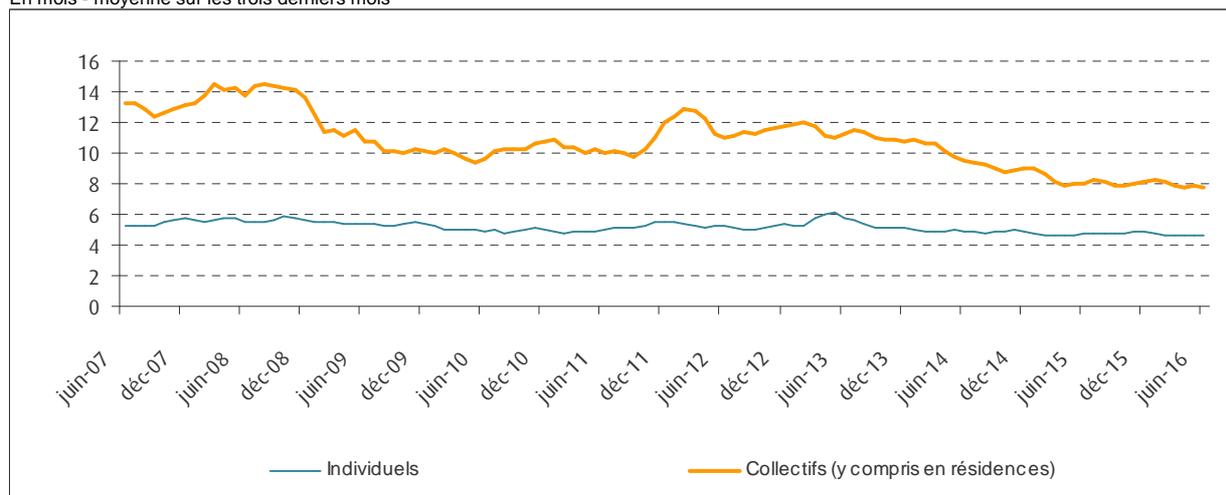
Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin juin 2016

Le taux d'annulation des logements individuels autorisés à être construits s'établit à 15,5 %, encore supérieur à sa moyenne de longue période (14,0 %).

Dans le collectif (y compris résidences), le taux d'annulation s'établit à 23,3 %, toujours au-dessus de sa moyenne de longue période (20,5 %).

Délai moyen d'ouverture de chantier

En mois - moyenne sur les trois derniers mois



Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin juin 2016

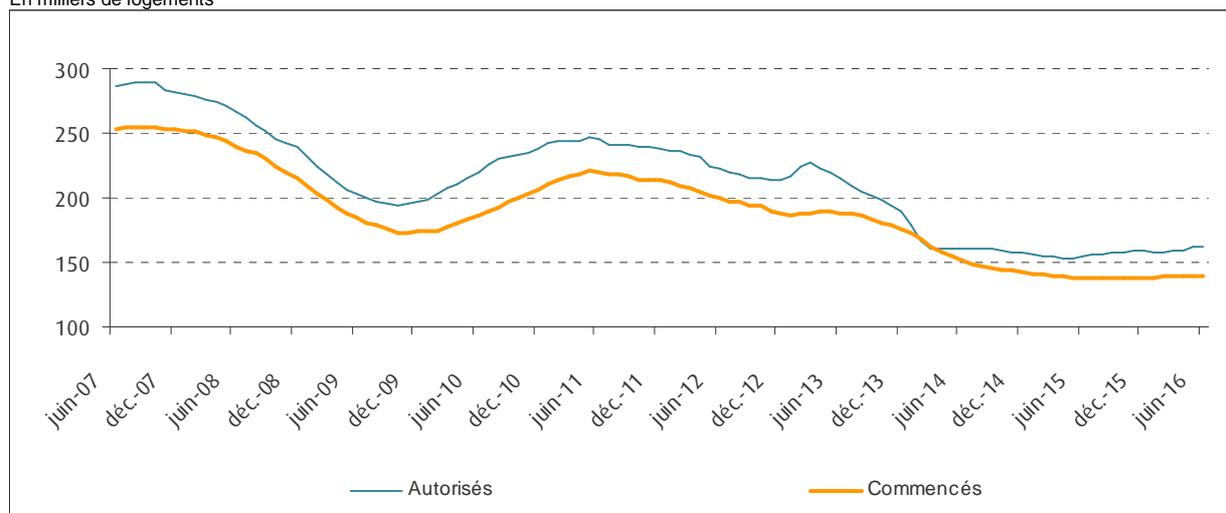
Le délai moyen d'ouverture de chantier des logements individuels s'établit à 4,7 mois, légèrement inférieur à sa moyenne de longue période (5,2 mois).

Dans le collectif, il s'établit à 7,8 mois, à un niveau bien inférieur à sa moyenne de longue période (10,8 mois).

Construction de logements Résultats à fin juin 2016 (France entière)

Nombre de logements individuels cumulés sur douze mois

En milliers de logements



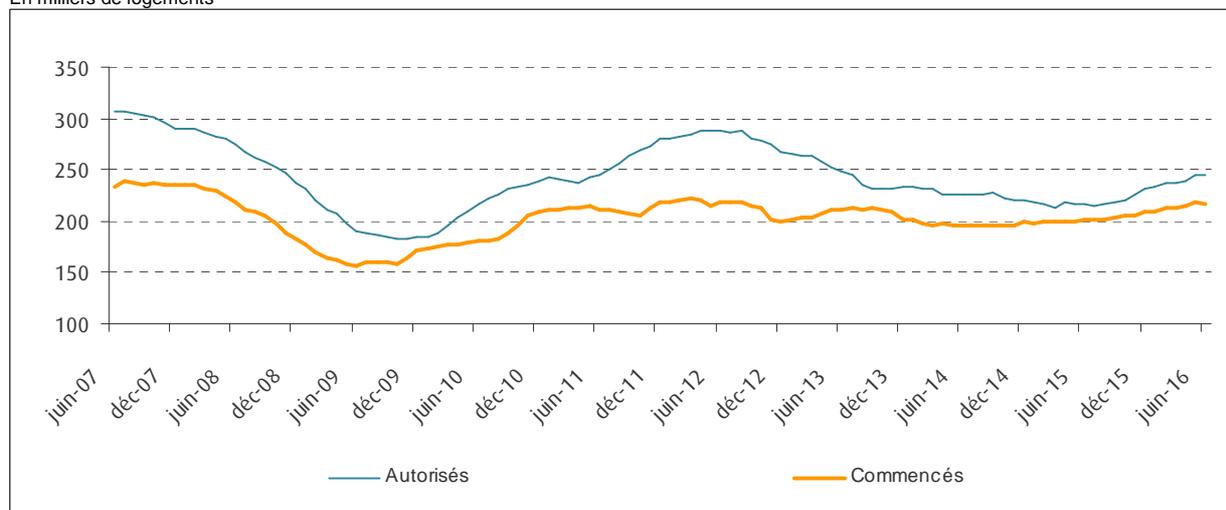
Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin juin 2016

Cumulé sur douze mois, le nombre de logements individuels autorisés augmente de 4,3 % par rapport au cumul des douze mois précédents : + 4,2 % pour les individuels purs et + 4,5 % pour les individuels groupés.

Le nombre de logements individuels mis en chantier est en légère progression (1,1 %). L'évolution est contrastée : + 2,0 % pour les individuels purs et - 1,6 % pour les individuels groupés.

Nombre de logements collectifs (y compris résidences) cumulés sur douze mois

En milliers de logements



Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin juin 2016

Cumulé sur douze mois, le nombre de logements collectifs autorisés y compris en résidences progresse de 12,3 % par rapport au cumul des douze mois précédents : + 12,0 % pour les logements collectifs et + 13,5 % pour les logements en résidences.

Les mises en chantier de logements collectifs y compris en résidences augmentent de 7,6 %. La progression est plus accentuée pour les résidences (+ 15,2 %) que pour les logements collectifs (+ 6,5 %).

Construction de logements Résultats à fin juin 2016 (France entière)

Nombre de logements par région (cumul des douze derniers mois)

	Autorisés			Commencés		
	Ensemble des logements	dont logements individuels	Variation en % (1)	Ensemble des logements	dont logements individuels	Variation en %
France entière	405 700	161 900	8,9	355 800	139 400	4,9
France métropolitaine	391 600	154 300	9,8	342 300	133 100	5,7
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	23 600	10 200	3,1	20 600	9 100	-6,3
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	39 300	20 800	4,0	35 600	18 300	5,0
Auvergne-Rhône-Alpes	52 200	20 600	1,4	47 600	17 800	-3,4
Bourgogne-Franche-Comté	9 900	6 200	0,0	9 400	5 300	6,6
Bretagne	22 700	12 000	23,8	20 100	10 700	9,9
Centre-Val de Loire	9 700	6 100	-10,0	9 600	5 500	2,1
Corse	7 400	1 700	100,1	3 800	1 400	25,4
Île-de-France	78 300	11 100	25,5	67 700	8 800	25,5
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	45 700	21 500	5,9	40 400	17 900	7,7
Nord-Pas-de-Calais-Picardie	20 800	10 200	-9,0	18 500	8 900	-20,0
Normandie	16 500	8 600	8,8	14 000	7 500	0,2
Pays de la Loire	25 200	13 300	15,9	22 500	11 800	7,7
Provence-Alpes-Côte d'Azur	40 400	12 100	11,1	32 500	10 000	9,7
DROM (2)	14 200	7 500	-11,7	13 500	6 300	-11,8

(1) Ensemble des logements : douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents.

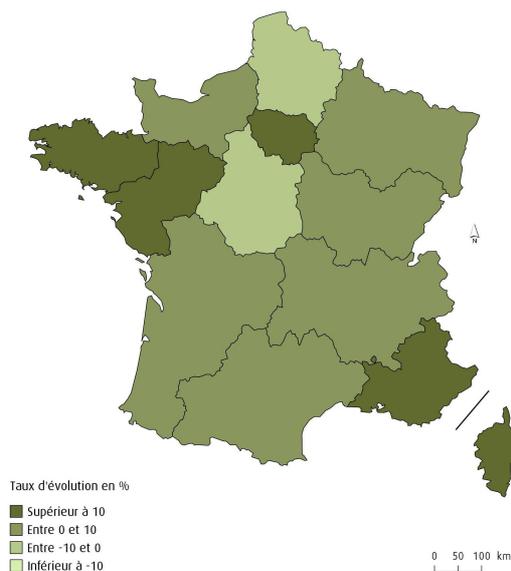
(2) Départements et régions d'outre-mer, Mayotte non compris.

Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin juin 2016

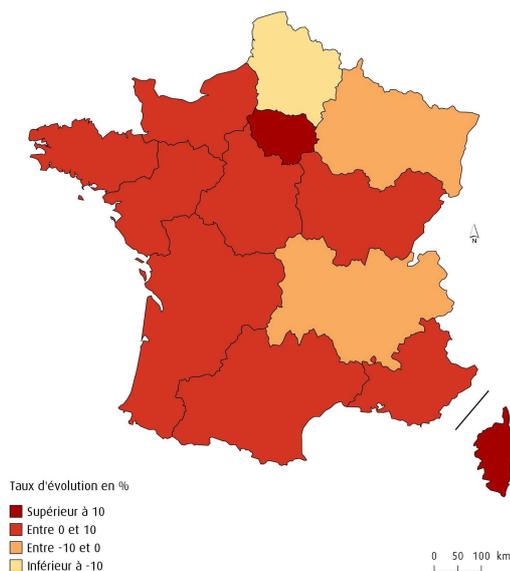
Évolution de logements par région métropolitaine

(variation des douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents)

Logements autorisés



Logements commencés



Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin juin 2016

Construction de logements Résultats à fin juin 2016 (France entière)

Mesure des révisions du nombre de logements autorisés et commencés par rapport à la précédente publication

Données brutes

	Cumul sur trois mois				Cumul sur douze mois			
	Mars 2016 à mai 2016				Juin 2015 à mai 2016			
	Nombre de logements		Évolution en % (1)		Nombre de logements		Évolution en % (2)	
Autorisés	100 100	(+ 500)	11,3	(- 0,7)	406 500	(+ 3600)	10,2	(+ 0,3)
Commencés	88 800	(+ 2500)	7,4	(+ 3,7)	357 100	(+ 1500)	5,9	(+ 0,8)

(1) Trois derniers mois par rapport aux mêmes trois mois de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents.

Note : les valeurs entre parenthèses indiquent les révisions par rapport aux résultats publiés le mois précédent.

Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin juin 2016

Part de l'information collectée dans les estimations à fin juin 2016

En %

Taux de couverture	Juin 2016	Cumul trois derniers mois	Cumul douze derniers mois
Autorisés	76,7	83,5	93,0
Commencés	42,4	51,2	66,8

Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin juin 2016

MÉTHODOLOGIE

Les chiffres publiés dans ce document sont produits à partir de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales). Il faut en moyenne attendre quatre mois pour obtenir 90 % des autorisations accordées un mois donné. Les déclarations de mises en chantier sont à l'initiative des pétitionnaires ; il faut environ trois mois pour collecter la moitié des déclarations de mise en chantier des logements commencés un mois donné.

Les estimations des logements autorisés en date réelle fournissent par anticipation les niveaux d'autorisation à la date de l'évènement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier. Les estimations n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique

téléchargeable sur le site Internet du SOeS.

Le taux d'annulation estime la proportion de logements autorisés dont les permis sont annulés (par décision administrative ou à l'initiative du pétitionnaire). Le stock de logements restant à mettre en chantier correspond à l'estimation du nombre de logements autorisés net d'annulations dont le chantier n'a pas commencé. Les moyennes de longue période sont établies sur dix ans (120 derniers mois disponibles).

On distingue les logements ordinaires (logements individuels purs ou groupés, logements collectifs) des logements en résidences (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) lesquels se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Construction de logements Résultats à fin juin 2016 (France entière)

Avertissement

Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Les séries de données mensuelles depuis 2000 sont disponibles sur le site du SOes : www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr rubrique Logement – Construction/Construction/ Logements/Résultats/L'essentiel en chiffres

Rachida LAGHOUATI, SOeS

Directeur de publication : Sylvain Moreau
Dépôt légal : juillet 2016
ISSN : en cours

commissariat général au développement durable

Commissariat général au développement durable
Service de l'observation et des statistiques
Tour Séquoia
92055 La Défense cedex
Mél. : diffusion.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr

www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

